

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2017

Đơn vị: VND

| TÀI SẢN   | Mã số      | Thuyết minh | 30/9/2017                 | 31/12/2016                |
|---|------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                      | <b>100</b> |             | <b>15,206,224,666,382</b> | <b>14,126,313,759,061</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>    | <b>110</b> | <b>4</b>    | <b>797,530,948,874</b>    | <b>706,885,123,558</b>    |
| 1. Tiền   | 111        |             | 659,530,948,874           | 210,885,123,558           |
| 2. Các khoản tương đương tiền                   | 112        |             | 138,000,000,000           | 496,000,000,000           |
| <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>            | <b>120</b> | <b>5</b>    | <b>7,353,501,686,794</b>  | <b>6,290,261,700,621</b>  |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                       | 121        |             | 968,398,547,545           | 227,513,580,247           |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh     | 122        |             | (28,060,360,751)          | (22,203,514,257)          |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn              | 123        |             | 6,413,163,500,000         | 6,084,951,634,631         |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>         | <b>130</b> |             | <b>6,789,491,715,263</b>  | <b>6,857,861,819,169</b>  |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng             | 131        | 6           | 6,595,854,670,060         | 6,228,327,995,927         |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn             | 132        |             | 184,527,510,029           | 245,059,667,626           |
| 3. Phải thu ngắn hạn khác                       | 136        | 7           | 319,820,156,588           | 693,388,502,471           |
| 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi           | 137        | 8           | (310,710,621,414)         | (308,914,346,855)         |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                         | <b>140</b> |             | <b>7,999,404,282</b>      | <b>8,218,238,815</b>      |
| 1. Hàng tồn kho                                 | 141        |             | 7,999,404,282             | 8,218,238,815             |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                 | <b>150</b> |             | <b>257,700,911,169</b>    | <b>263,086,876,898</b>    |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                   | 151        | 12          | 180,995,216,603           | 175,093,071,207           |
| 2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ          | 152        |             | 73,534,617,110            | 70,902,129,452            |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước     | 153        | 15          | 3,171,077,456             | 17,091,676,239            |
| <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                       | <b>200</b> |             | <b>3,886,208,589,940</b>  | <b>2,516,247,016,894</b>  |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>            | <b>210</b> |             | <b>23,649,019,274</b>     | <b>23,074,229,514</b>     |
| 1. Phải thu dài hạn khác                        | 216        | 7           | 23,649,019,274            | 23,074,229,514            |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                      | <b>220</b> |             | <b>279,923,749,383</b>    | <b>301,785,328,644</b>    |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                     | 221        | 9           | 195,157,380,118           | 212,532,063,227           |
| <i>Nguyên giá</i>                               | 222        |             | 368,401,015,789           | 357,573,851,065           |
| <i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>                   | 223        |             | (173,243,635,671)         | (145,041,787,838)         |
| 2. Tài sản cố định vô hình                      | 227        | 10          | 84,766,369,265            | 89,253,265,417            |
| <i>Nguyên giá</i>                               | 228        |             | 182,498,976,100           | 167,633,613,500           |
| <i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>                   | 229        |             | (97,732,606,835)          | (78,380,348,083)          |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                 | <b>230</b> | <b>11</b>   | <b>1,508,450,266,599</b>  | <b>1,846,052,743,414</b>  |
| <i>Nguyên giá</i>                               | 231        |             | 1,621,298,874,166         | 1,933,423,583,575         |
| <i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>                   | 232        |             | (112,848,607,567)         | (87,370,840,161)          |
| <b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>              | <b>240</b> |             | <b>1,679,285,965,784</b>  | <b>3,478,803,526</b>      |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241        | 13          | 1,676,588,819,601         | 907,634,717               |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang              | 242        |             | 2,697,146,183             | 2,571,168,809             |
| <b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>              | <b>250</b> | <b>5</b>    | <b>363,115,102,016</b>    | <b>302,031,465,624</b>    |
| 1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác               | 253        |             | 447,266,918,989           | 455,301,399,865           |
| 2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn            | 254        |             | (284,151,816,973)         | (313,269,934,241)         |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn              | 255        |             | 200,000,000,000           | 160,000,000,000           |
| <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>                 | <b>260</b> |             | <b>31,784,486,884</b>     | <b>39,824,446,172</b>     |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                    | 261        | 12          | 29,749,296,118            | 20,989,255,406            |
| 2. Tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại  | 262        |             | 2,035,190,766             | 18,835,190,766            |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>          | <b>270</b> |             | <b>19,092,433,256,322</b> | <b>16,642,560,775,955</b> |

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này

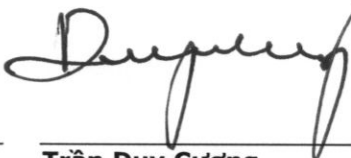
**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2017

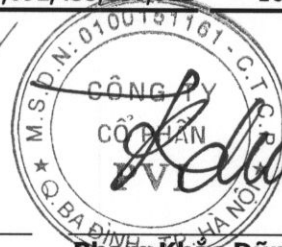
| NGUỒN VỐN   | Mã số      | Thuyết minh | Đơn vị: VND               |                           |
|---|------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
|   |            |             | 30/9/2017                 | 31/12/2016                |
| <b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>   | <b>300</b> |             | <b>12,381,718,260,450</b> | <b>9,821,118,850,467</b>  |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>   | <b>310</b> |             | <b>11,741,426,146,197</b> | <b>9,712,408,608,443</b>  |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                                | 311        | 14          | 1,736,795,918,369         | 1,761,423,619,445         |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                          | 312        |             | 415,428,532,429           | 363,983,345,094           |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước                        | 313        | 15          | 52,861,367,776            | 119,949,475,893           |
| 4. Phải trả người lao động                                    | 314        |             | 215,975,664,977           | 109,669,277,404           |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                                  | 315        |             | 38,667,944,376            | 2,792,061,302             |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn                          | 318        |             | 26,775,329,285            | 37,939,911,890            |
| 7. Phải trả ngắn hạn khác                                     | 319        |             | 140,624,871,548           | 49,474,872,149            |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn                          | 320        | 17          | 902,811,849,025           | -                         |
| 9. Dự phòng phải trả ngắn hạn                                 | 321        | 16          | 8,135,673,927,659         | 7,235,052,600,876         |
| 10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                                 | 322        |             | 75,810,740,753            | 32,123,444,390            |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>   | <b>330</b> |             | <b>640,292,114,253</b>    | <b>108,710,242,024</b>    |
| 1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn                           | 336        |             | 83,478,183,369            | 84,592,560,483            |
| 2. Phải trả dài hạn khác                                      | 337        |             | 31,430,027,519            | 21,846,807,001            |
| 3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn                           | 338        | 17          | 523,298,104,727           | -                         |
| 4. Dự phòng phải trả dài hạn                                  | 342        | 16          | 2,085,798,638             | 2,270,874,540             |
| <b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                                      | <b>400</b> |             | <b>6,710,714,995,872</b>  | <b>6,821,441,925,488</b>  |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                                      | <b>410</b> | <b>18</b>   | <b>6,710,714,995,872</b>  | <b>6,821,441,925,488</b>  |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                                     | 411        |             | 2,342,418,670,000         | 2,342,418,670,000         |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết                      | 411a       |             | 2,342,418,670,000         | 2,342,418,670,000         |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                                       | 412        |             | 3,323,062,514,020         | 3,323,062,514,020         |
| 3. Cổ phiếu quỹ   | 415        |             | (212,883,100,975)         | (212,883,100,975)         |
| 4. Quỹ đầu tư phát triển                                      | 418        |             | 179,211,820,775           | 179,211,820,775           |
| 5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu                              | 420        |             | 147,055,410,311           | 130,673,311,056           |
| 6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối                          | 421        |             | 712,167,165,284           | 829,318,903,385           |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối năm trước | 421a       |             | 334,939,200,765           | 298,164,274,256           |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này                    | 421b       |             | 377,227,964,519           | 531,154,629,129           |
| 7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát                            | 429        |             | 219,682,516,457           | 229,639,807,227           |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>                      | <b>440</b> |             | <b>19,092,433,256,322</b> | <b>16,642,560,775,955</b> |

  
**Hoàng Huy Hiệp**  
Người lập biểu

Ngày 20 tháng 10 năm 2017

  
**Trần Duy Cường**  
Kế toán trưởng

  
**Phạm Khắc Dũng**  
Phó Tổng Giám đốc



Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này

**CÔNG TY CỔ PHẦN PVI**

Tòa nhà PVI, Số 01 Phạm Văn Bạch, Cầu Giấy,  
Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**MẪU SỐ B 02a-DN/HN**

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho Quý 3 năm 2017 và kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 9 năm 2017

Đơn vị: VND

| CHỈ TIÊU   | Mã số     | Thuyết minh | Quý 3 năm 2017           | Quý 3 năm 2016           | Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/9/2017 | Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/9/2016 |
|--|-----------|-------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>                                   | <b>01</b> | <b>21</b>   | <b>1,854,791,542,582</b> | <b>1,968,245,865,494</b> | <b>6,223,607,946,379</b>              | <b>6,316,674,750,677</b>              |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu  | 02        | 22          | 676,714,267,534          | 767,668,290,954          | 2,717,317,566,970                     | 2,691,330,906,843                     |
| <b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)</b>             | <b>10</b> |             | <b>1,178,077,275,048</b> | <b>1,200,577,574,540</b> | <b>3,506,290,379,409</b>              | <b>3,625,343,843,834</b>              |
| 4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp  | 11        | 23          | 1,057,895,632,133        | 1,054,908,967,411        | 3,071,295,154,958                     | 3,090,458,059,284                     |
| <b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>             | <b>20</b> |             | <b>120,181,642,915</b>   | <b>145,668,607,129</b>   | <b>434,995,224,451</b>                | <b>534,885,784,550</b>                |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính   | 21        | 26          | 182,790,567,934          | 161,171,178,813          | 499,704,733,653                       | 413,879,138,148                       |
| 7. Chi phí tài chính   | 22        | 27          | (7,047,773,055)          | 27,668,387,221           | 68,410,948,844                        | 232,695,691,101                       |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay  | 23        |             | 3,429,555,555            | 2,015,000,000            | 8,054,833,333                         | 11,128,208,333                        |
| 8. Phần (lỗ) trong công ty liên kết  | 24        |             | -                        | (7,876,573,648)          | -                                     | (8,869,949,268)                       |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp  | 26        | 24          | 115,185,495,440          | 125,326,418,520          | 351,259,866,056                       | 367,461,612,045                       |
| <b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) + 24 - 26}</b> | <b>30</b> |             | <b>194,834,488,464</b>   | <b>145,968,406,553</b>   | <b>515,029,143,204</b>                | <b>339,737,670,284</b>                |
| 11. Thu nhập khác  | 31        |             | 4,831,498,751            | 1,656,318,541            | 9,410,133,707                         | 2,776,170,475                         |
| 12. Chi phí khác   | 32        |             | 3,369,907,480            | 619,702,824              | 5,156,742,674                         | 1,812,002,573                         |
| <b>13. Lợi nhuận/(Lỗ) khác (40 = 31 - 32)</b>                                      | <b>40</b> |             | <b>1,461,591,271</b>     | <b>1,036,615,717</b>     | <b>4,253,391,033</b>                  | <b>964,167,902</b>                    |
| <b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>                        | <b>50</b> |             | <b>196,296,079,735</b>   | <b>147,005,022,270</b>   | <b>519,282,534,237</b>                | <b>340,701,838,186</b>                |
| 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành                                   | 51        | 28          | 26,529,595,667           | 25,451,104,435           | 84,338,638,311                        | 79,407,983,317                        |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại   | 52        |             | 16,800,000,000           | -                        | 16,800,000,000                        | -                                     |
| <b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51)</b>                 | <b>60</b> |             | <b>152,966,484,068</b>   | <b>121,553,917,835</b>   | <b>418,143,895,926</b>                | <b>261,293,854,869</b>                |
| 17.1. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ  | 61        |             | 146,777,918,726          | 112,405,463,565          | 393,258,133,531                       | 233,281,408,889                       |
| 17.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát                               | 62        |             | 6,188,565,342            | 9,148,454,270            | 24,885,762,395                        | 28,012,445,980                        |
| <b>18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>  | <b>70</b> | <b>29</b>   | <b>602</b>               | <b>452</b>               | <b>1,626</b>                          | <b>885</b>                            |

**Hoàng Huy Hiệp**  
Người lập biểu

Ngày 20 tháng 10 năm 2017

**Trần Duy Cường**  
Kế toán trưởng



**Phạm Khắc Dũng**  
Phó Tổng Giám đốc

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 9 năm 2017

Đơn vị: VND

| CHỈ TIÊU  | Mã số     | Từ ngày 01/01/2017<br>đến ngày 30/9/2017 | Từ ngày 01/01/2016<br>đến ngày 30/9/2016 |
|---|-----------|--|--|
| <b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>   |           |  |  |
| <b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>  | <b>01</b> | <b>519,282,534,237</b>                   | <b>340,701,838,186</b>                   |
| <b>2. Điều chỉnh cho các khoản:</b>   |           |  |  |
| Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư   | 02        | 80,073,109,356                           | 61,997,763,620                           |
| Các khoản dự phòng  | 03        | 270,428,777,082                          | 194,140,749,180                          |
| (Lãi) chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ            | 04        | (17,588,217,167)                         | (3,897,388,045)                          |
| (Lãi) từ hoạt động đầu tư   | 05        | (345,160,165,602)                        | (376,810,717,616)                        |
| Chi phí lãi vay   | 06        | 8,054,833,333                            | 11,128,208,333                           |
| <b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>                           | <b>08</b> | <b>515,090,871,239</b>                   | <b>227,260,453,658</b>                   |
| Thay đổi các khoản phải thu   | 09        | 740,271,354,958                          | (288,489,570,640)                        |
| Thay đổi hàng tồn kho   | 10        | 218,834,533                              | (8,487,047,450)                          |
| Thay đổi các khoản phải trả (không bao gồm lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 11        | 514,150,498,676                          | 222,729,045,697                          |
| Thay đổi chi phí trả trước  | 12        | (14,662,186,108)                         | (1,412,674,500)                          |
| Thay đổi chứng khoán kinh doanh   | 13        | (740,884,967,298)                        | -  |
| Tiền lãi vay đã trả   | 14        | (6,786,611,111)                          | -  |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp   | 15        | (176,083,828,111)                        | (91,636,557,820)                         |
| Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh   | 16        | 982,745,246                              | 1,916,060,129                            |
| Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh  | 17        | -  | (2,618,701,041)                          |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>  | <b>20</b> | <b>832,296,712,024</b>                   | <b>59,261,008,033</b>                    |
| <b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>  |           |  |  |
| 1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và tài sản dài hạn khác  | 21        | (1,689,807,231,179)                      | (51,345,065,698)                         |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                              | 22        | 340,899,000,000                          | 269,194,019                              |
| 3. Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác   | 23        | (6,648,396,300,000)                      | (5,602,659,675,200)                      |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                                   | 24        | 5,870,329,561,648                        | 5,118,007,800,000                        |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác  | 25        | -  | (18,750,000,000)                         |
| 5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác  | 26        | -  | 882,476,000,489                          |
| 6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia  | 27        | 424,206,994,291                          | 314,568,941,191                          |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>  | <b>30</b> | <b>(1,702,767,975,240)</b>               | <b>642,567,194,801</b>                   |

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)**

(Theo phương pháp gián tiếp)

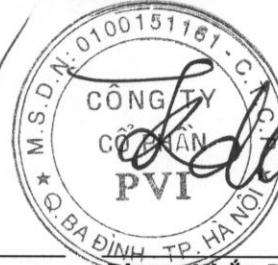
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 9 năm 2017

Đơn vị: VND

| CHỈ TIÊU  | Mã số     | Từ ngày 01/01/2017     | Từ ngày 01/01/2016       |
|---|-----------|------------------------|--------------------------|
|   |           | đến ngày 30/9/2017     | đến ngày 30/9/2016       |
| <b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>      |           |                        |                          |
| 1. Tiền thu từ đi vay                                   | 33        | 1,426,109,953,752      | 5,000,000,000            |
| 2. Tiền chi trả nợ gốc vay                              | 34        | -                      | (285,000,000,000)        |
| 3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho cổ đông                 | 36        | (466,527,011,452)      | (466,329,053,703)        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>     | <b>40</b> | <b>959,582,942,300</b> | <b>(746,329,053,703)</b> |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>     | <b>50</b> | <b>89,111,679,084</b>  | <b>(44,500,850,869)</b>  |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>                  | <b>60</b> | <b>706,885,123,558</b> | <b>758,738,988,078</b>   |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61        | 1,534,146,232          | -                        |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>   | <b>70</b> | <b>797,530,948,874</b> | <b>714,238,137,209</b>   |

**Hoàng Huy Hiệp**  
Người lập biểu

**Trần Duy Cường**  
Kế toán trưởng



**Phạm Khắc Dũng**  
Phó Tổng Giám đốc

Ngày 20 tháng 10 năm 2017