



BẢN TIN NỘI BỘ

PVI



PVI INSURANCE

2026
INTERNATIONAL FINANCE
INSURANCE AWARDS

70
1996-2026

Chúc mừng Bảo hiểm PVI đạt giải thưởng
từ International Finance Magazine (Vương quốc Anh)

Best Non-Life Insurance Company Vietnam 2026
Công ty Bảo hiểm Phi nhân thọ tối nhất Việt Nam 2026

Most Innovative General Insurer Vietnam 2026
Nhà bảo hiểm Phi nhân thọ sáng tạo nhất Việt Nam 2026

Bảo hiểm PVI được vinh danh tại International Finance Awards 2026



Hành trình
“Tiếp nối mạch nguồn – Bản lĩnh vươn xa”

PVI AM

GIẢI THƯỞNG

**CÔNG TY QUẢN LÝ QUỸ
CỦA NĂM - VIỆT NAM 2026**

ASSET MANAGEMENT COMPANY
OF THE YEAR - FIXED INCOME

TRIPLE A AWARDS
THE ASSET

Được bình chọn bởi:
The Asset Magazine

PVI AM vinh dự được vinh danh tại
The Asset Triple A Awards 2026

Nội dung

Chịu trách nhiệm nội dung

Trưởng Ban
Nguyễn Triều Dương

Biên tập
Phòng Truyền thông và Marketing
Cộng tác viên từ các Đơn vị

1 – Thị trường

1. Petrovietnam nỗ lực đảm bảo chuỗi cung ứng, ổn định nguồn cung xăng dầu
2. Ngành bảo hiểm kỳ vọng phục hồi tăng trưởng hai con số

2 – Tiêu điểm PVI

1. Bảo hiểm PVI được vinh danh tại International Finance Awards 2026
2. Hành trình “Tiếp nối mạch nguồn – Bản lĩnh vươn xa”
3. PVI AM vinh dự được vinh danh tại The Asset Triple A Awards 2026
4. Bảo hiểm PVI Tây Nam đồng hành cùng Ủy ban MTTQ Việt Nam TP. Cần Thơ thắp sáng đường quê bằng năng lượng xanh
5. REIT tại Việt Nam: Thị trường vẫn chờ một sản phẩm đúng nghĩa

6. Thư mời tham dự Hội thảo Đầu tư & Giới thiệu sản phẩm quỹ mở PVI AM

Tin bảo hiểm xã hội

1. Bảo hiểm PVI Thanh Hóa phối hợp hỗ trợ phát triển người tham gia BHXH, BHYT tại các phường
2. Bảo hiểm PVI Đông Sài Gòn đồng hành cùng BHXH TP.HCM trong công tác phát triển người tham gia BHXH, BHYT

3 – Sản phẩm PVI

1. Chương trình thành viên Plus và Chương trình Gia hạn bảo hành Plus EW

4 – Góc giải trí

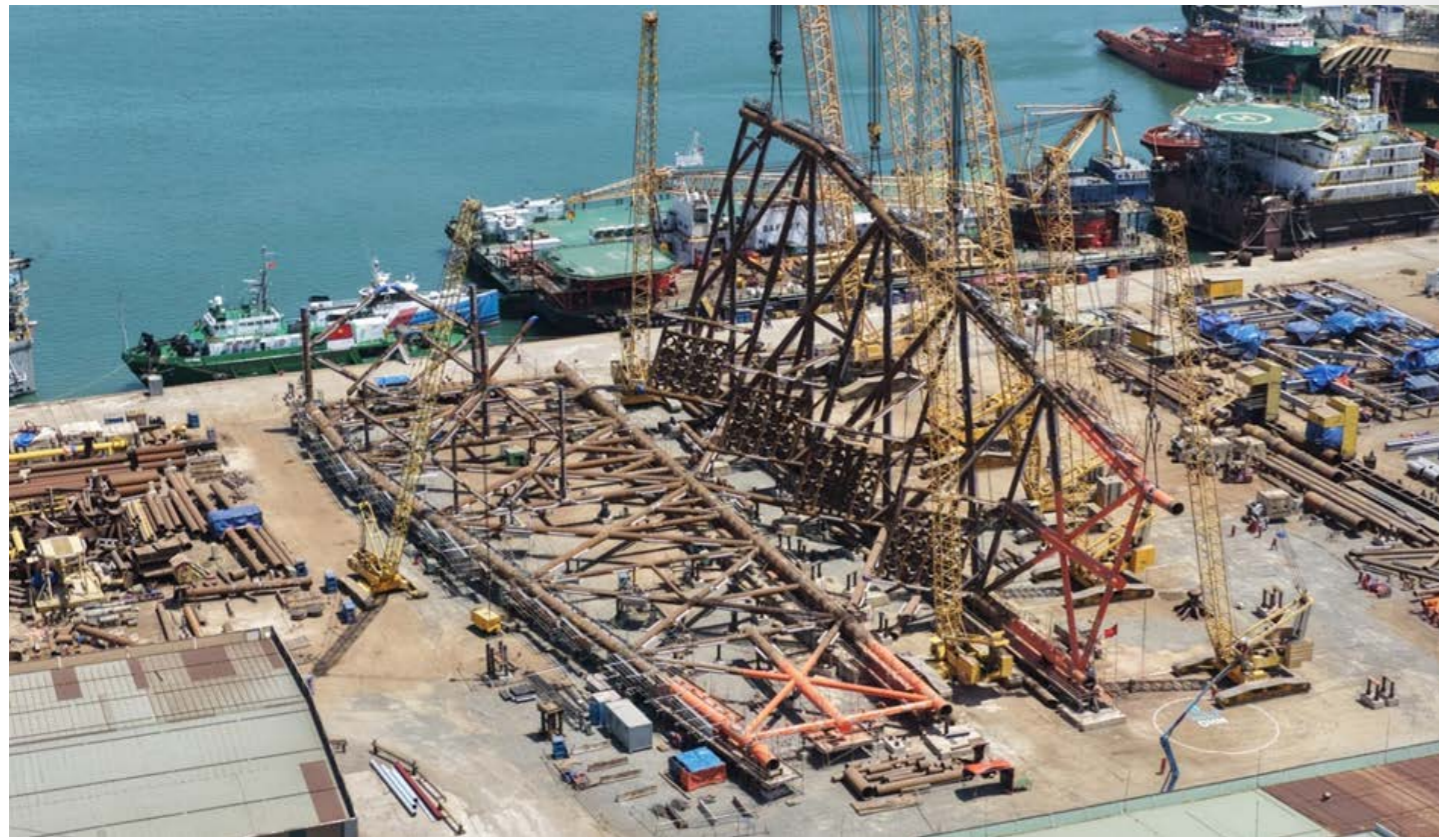
1. Câu chuyện ngụ ngôn: TIẾNG CHUÔNG VÀ MÁI HIÊN

1

Tin thị trường

01 Petrovietnam nỗ lực đảm bảo chuỗi cung ứng, ổn định nguồn cung xăng dầu

Nguồn: PVN



PVEP-NSC, Vietsovpetro cùng các nhà thầu lắp dựng thành công Panel Row 2 thuộc khối chân đế giàn khai thác WHP-DHN, bảo đảm tuyệt đối an toàn, chất lượng và đúng tiến độ thi công

Trong tháng 4 và 4 tháng đầu năm 2026, Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam (Petrovietnam) tiếp tục duy trì đà tăng trưởng tích cực ở nhiều chỉ tiêu sản xuất kinh doanh trọng yếu, đặc biệt bảo đảm nguồn dầu thô cung cấp cho các nhà máy lọc dầu trong nước, cùng nguồn cung các sản phẩm xăng dầu, khí... góp phần quan trọng ổn định thị trường, đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia.

4 tháng đầu năm trải qua nhiều khó khăn, thách thức từ biến động năng lượng toàn cầu. Bám sát các chỉ đạo của Đảng, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và các Bộ/ngành, Petrovietnam đã chủ động triển khai các giải pháp ứng

phó kịp thời, duy trì nhịp độ sản xuất kinh doanh, đảm bảo an toàn toàn hệ thống, góp phần bảo đảm cung ứng năng lượng, nhiên liệu cho nền kinh tế.

Tập đoàn đã nỗ lực duy trì vận hành công suất cao, ổn định, liên tục hai Nhà máy lọc dầu (NMLD) Dung Quất, Nghi Sơn. Cùng với công tác đẩy mạnh thăm dò - khai thác, Petrovietnam chủ động tham mưu, đề xuất các cơ chế chính sách tìm kiếm các nguồn cung dầu thô bổ sung, qua đó, góp phần quan trọng bình ổn, đáp ứng tối đa nhu cầu xăng dầu trong nước.

Nhờ đó, toàn bộ 6 chỉ tiêu chủ yếu của Tập đoàn đều vượt kế hoạch 4 tháng, bao gồm khai thác dầu thô; khai

thác khí; sản xuất điện; sản xuất xăng dầu (bao gồm NSRP); sản xuất đạm Urê; sản xuất NPK.

Điểm sáng trong hoạt động sản xuất kinh doanh 4 tháng đầu năm của Petrovietnam chính là chỉ tiêu sản lượng khai thác dầu thô tăng 14,3% so với cùng kỳ năm 2025. Riêng quý I/2026, khai thác dầu thô toàn Petrovietnam đạt 2,63 triệu tấn, tăng 10,4%; khai thác dầu thô trong nước tăng 12%.

Đây là kết quả tích cực khi Petrovietnam đã tích cực phát triển và đưa vào khai thác sớm mở mới, tối ưu sản lượng khai thác các mỏ hiện hữu bằng nhiều giải pháp ứng dụng khoa học công nghệ. Đặc biệt, trong bối cảnh thị trường đầy biến động do xung đột Trung Đông, Tập đoàn vẫn bảo đảm nguồn dầu thô cung cấp cho các nhà máy lọc dầu trong nước, cùng nguồn cung các sản phẩm xăng dầu, khí... góp phần quan trọng ổn định thị trường, đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia.

4 tháng đầu năm cũng ghi nhận nỗ lực duy trì sản xuất kinh doanh, giữ vững chuỗi cung ứng của các đơn vị Petrovietnam trong bối cảnh thị trường năng lượng biến động.

Cụ thể, các đơn vị trong lĩnh vực thăm dò - khai thác của Petrovietnam như PVEP và Vietsovpetro tiếp tục duy trì sản lượng, tối ưu công suất trên cơ sở bảo đảm an toàn, hiệu quả, góp phần đáp ứng nhu cầu dầu thô cho các



Nhà máy Nhiên liệu sinh học Dung Quất là nơi đang sản xuất và cung ứng nguồn ethanol cho BSR phối trộn, kiểm soát chất lượng xăng E10 để đưa ra thị trường

nhà máy lọc dầu trong nước. Quý I/2026, PVEP đạt tổng sản lượng khai thác 1,08 triệu tấn quy dầu, tăng 136% so với cùng kỳ năm 2025. Trong khi đó, Vietsovpetro khai thác khoảng 770 nghìn tấn dầu/condensate và hơn 10 triệu m³ khí thiên nhiên, đồng thời đưa về bờ trên 210 triệu m³ khí.

Tháng 4 đã diễn ra Lễ ký kết và trao các văn kiện của Dự án phát triển mỏ Nam Du, Lô 46/07 và mỏ U Minh, Lô 51 giữa Petrovietnam và các đối tác.



Phó Tổng Giám đốc Petrovietnam Lê Mạnh Cường; Tổng Giám đốc Công ty Jadestone Energy Thomas Mitchell Little; Phó Tổng Giám đốc PV GAS Huỳnh Quang Hải ký kết hợp đồng mua bán khí mỏ Nam Du - U Minh dưới sự chứng kiến của các lãnh đạo tham dự buổi lễ



Nhà máy Lọc dầu Dung Quất vận hành ở công suất cao, góp phần quan trọng đảm bảo nguồn xăng dầu cho thị trường

PVEP-NCS và Vietsovpetro đạt dấu mốc tiến độ tại dự án Phát triển mỏ Đại Hùng Nam; PV Drilling đã hoàn tất tái khởi động và sẵn sàng đưa giàn khoan tự nâng đa năng PV DRILLING IX vào hoạt động thương mại từ tháng 4/2026.

Hiện Petrovietnam và các đơn vị thành viên đang triển khai nhiều giếng khoan thăm dò, thăm lượng và phát triển giếng mới nhằm gia tăng trữ lượng, tạo nền tảng duy trì sản lượng ổn định trong trung và dài hạn, củng cố năng lực tự chủ nguồn cung trong bối cảnh thị trường năng lượng toàn cầu biến động, khó dự báo.

Ở lĩnh vực lọc hóa dầu, BSR duy trì vận hành Nhà máy

Lọc dầu Dung Quất ổn định ở mức công suất cao, đạt khoảng 124-125% công suất bình quân quy đổi. Đây là mức vận hành tối ưu, cho phép nhà máy vừa bảo đảm an toàn, vừa tối đa hóa sản lượng để tận dụng giai đoạn thị trường thuận lợi. Trong quý I/2026, sản lượng sản xuất của BSR đạt hơn 1,99 triệu tấn sản phẩm các loại, góp phần quan trọng vào việc bảo đảm nguồn cung xăng dầu trong nước, hỗ trợ bình ổn thị trường và giữ vững an ninh năng lượng quốc gia.

Đồng thời, BSR phối hợp cùng PVOIL đẩy mạnh triển khai lộ trình phát triển xăng sinh học E10, hình thành chuỗi sản xuất - phân phối, sẵn sàng cung ứng rộng rãi trên thị trường trên toàn quốc từ tháng 5/2026.



PVOIL giữ vững nguồn cung cho hệ thống



Chủ tịch HĐQT Petrovietnam Lê Ngọc Sơn chủ trì giao ban Hội đồng Thành viên và Ban Điều hành tháng 5/2026.

Trong kinh doanh xăng dầu, sản lượng của PVOIL quý I ước đạt hơn 1,6 triệu m³/tấn, tăng 27,7% so với cùng kỳ; đồng thời mở rộng nhập khẩu, chấp nhận chi phí cao để giữ vững nguồn cung. Toàn hệ thống tiếp tục mở rộng mạng lưới với 39 cửa hàng xăng dầu mới, nâng tổng số cửa hàng lên 988 cửa hàng trên toàn quốc.

Ở lĩnh vực công nghiệp khí, PV GAS đã kịp thời đưa về các lô hàng chiến lược giữa “tâm bão” thị trường. Điển hình là tàu LNG FAT’H AL KHAIR cập cảng Thị Vải ngày 10/3 mang theo 63.000 tấn LNG và tàu Clipper Vanguard mang gần 38.000 tấn LPG từ Australia cập cảng ngày 20/3; góp phần duy trì dòng chảy năng lượng ổn định, bình ổn thị trường trong nước.

PV GAS cũng đã cùng EVN và PV Power đã ký kết các thỏa thuận quan trọng về cung cấp LNG cho các dự án điện khí quy mô lớn, đánh dấu bước tiến cụ thể trong việc hình thành hệ thống cung ứng LNG mang tính quốc gia, với PV GAS giữ vai trò trung tâm trong chuỗi giá trị từ nhập khẩu đến tiêu thụ.

Chủ tịch HĐQT Petrovietnam Lê Ngọc Sơn nhấn mạnh, trong bối cảnh thị trường năng lượng còn nhiều biến

động, yêu cầu đặt ra đối với Tập đoàn không chỉ là hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh, mà quan trọng hơn là phải nâng cao chất lượng quản trị, năng lực dự báo, khả năng điều hành linh hoạt và trách nhiệm thực thi ở từng cấp.

Trước những biến động khó lường của giá dầu, địa chính trị quốc tế, Chủ tịch Lê Ngọc Sơn yêu cầu Ban Điều hành và các đơn vị xây dựng kịch bản điều hành theo nhiều cấp độ để ứng phó kịp thời với những biến động có thể xảy ra, bảo đảm hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn ổn định, hiệu quả, thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao.

Với tinh thần đổi mới quản trị, quyết liệt điều hành, rõ trách nhiệm và bám sát thực tiễn, Petrovietnam đặt mục tiêu hoàn thành cao nhất các nhiệm vụ tháng 5 và quý II/2026, tạo nền tảng vững chắc để thực hiện thắng lợi kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026, tiếp tục giữ vai trò nòng cốt trong bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia và đóng góp quan trọng cho tăng trưởng kinh tế đất nước.

02 Ngành bảo hiểm kỳ vọng phục hồi tăng trưởng hai con số

Nguồn: Tin nhanh chứng khoán



(ĐTCK) Trong bối cảnh kinh tế Việt Nam được kỳ vọng duy trì đà tăng trưởng tích cực trong năm 2026, ngành bảo hiểm đứng trước cơ hội phục hồi mạnh hơn sau giai đoạn nhiều biến động.

Không chỉ giữ vai trò “lá chắn” tài chính cho người dân và doanh nghiệp, các doanh nghiệp bảo hiểm còn tiếp tục khẳng định vị thế là kênh dẫn vốn trung và dài hạn quan trọng của nền kinh tế khi tổng vốn đầu tư trở lại nền kinh tế năm 2025 tiến sát mốc 959.000 tỷ đồng.

Các tổ chức quốc tế như World Bank, Asian Development Bank và International Monetary Fund dự báo tăng trưởng GDP toàn cầu năm 2026 dao động khoảng 2,6-3,3%, song vẫn tiềm ẩn nhiều rủi ro từ địa chính trị, thương

mại và biến động tỷ giá. Đối với Việt Nam, Quốc hội và Chính phủ đặt mục tiêu tăng trưởng GDP trên 10%, với động lực chính đến từ xuất khẩu, dòng vốn FDI và đầu tư công. Trong bối cảnh đó, tăng trưởng kinh tế được xem là nền tảng quan trọng thúc đẩy nhu cầu bảo hiểm.

Theo đánh giá của Hiệp hội Bảo hiểm Việt Nam, sau giai đoạn thị trường đối mặt nhiều khó khăn, niềm tin của khách hàng đang dần cải thiện khi vai trò bảo vệ tài chính của bảo hiểm ngày càng được thể hiện rõ nét thông qua mức chi trả bồi thường tăng mạnh trong năm 2025. Ngành bảo hiểm dự báo sẽ duy trì đà phục

hồi trong năm 2026, trong đó bảo hiểm phi nhân thọ có thể tiếp tục tăng trưởng hai chữ số, khoảng 11%, còn bảo hiểm nhân thọ được kỳ vọng tăng khoảng 3% hoặc cao hơn.

Tuy nhiên, cùng với triển vọng tích cực, các doanh nghiệp bảo hiểm vẫn phải đối mặt với nhiều thách thức về chất lượng dịch vụ, niềm tin thị trường và yêu cầu nâng cao năng lực quản trị rủi ro. Theo Hiệp hội Bảo hiểm Việt Nam, ngành bảo hiểm đang từng bước thay đổi theo hướng minh bạch và bền vững hơn, với trọng tâm là nâng cao chất lượng sản phẩm và dịch vụ, lấy nhu cầu khách hàng làm trung tâm.

Các doanh nghiệp bảo hiểm cũng tiếp tục hướng tới các mục tiêu tại Chiến lược phát triển thị trường bảo hiểm Việt Nam đến năm 2030 theo Quyết định số 07/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Một trong những dấu mốc đáng chú ý của ngành là việc Quốc hội ban hành Luật sửa đổi Luật Kinh doanh bảo hiểm ngày 10/12/2025, có hiệu lực từ ngày 1/1/2026. Luật mới được kỳ vọng tháo gỡ nhiều vướng mắc, đơn giản hóa thủ tục hành chính, tăng cường minh bạch và tạo nền tảng để thị trường chuyển sang mô hình quản lý vốn trên cơ sở rủi ro (RBC) từ năm 2028.

Không chỉ đóng vai trò bảo vệ tài chính, ngành bảo hiểm Việt Nam còn ngày càng khẳng định vị thế là một trong những kênh dẫn vốn trung và dài hạn quan trọng của nền kinh tế. Theo số liệu của Hiệp hội Bảo hiểm Việt Nam, tổng tài sản toàn ngành năm 2025 ước đạt 1.113.619 tỷ đồng, tăng 8,58% so với năm trước. Trong đó, khối bảo hiểm nhân thọ đạt 953.586 tỷ đồng và khối phi nhân thọ đạt 160.033 tỷ đồng.

Đáng chú ý, tổng vốn đầu tư trở lại nền kinh tế của các doanh nghiệp bảo hiểm đã đạt khoảng 958.987 tỷ đồng, tăng 10,31% so với năm 2024. Riêng khối bảo hiểm nhân thọ đóng góp 865.856 tỷ đồng, còn khối phi nhân thọ đạt 93.131 tỷ đồng. Dòng vốn dài hạn từ các doanh nghiệp bảo hiểm đang trở thành nguồn lực quan trọng đối với nền kinh tế, đặc biệt trong bối cảnh nhu cầu vốn cho hạ tầng, trái phiếu Chính phủ và thị trường tài chính ngày càng lớn.

Với đặc thù nguồn vốn ổn định và thời gian đầu tư dài hạn, các doanh nghiệp bảo hiểm ngày càng đóng vai trò nổi bật trong nhóm nhà đầu tư tổ chức trên thị trường vốn Việt Nam. Song song với hoạt động đầu tư, năng lực tài chính của toàn ngành tiếp tục được củng cố. Tổng dự phòng nghiệp vụ bảo hiểm năm 2025 ước đạt 727.366 tỷ đồng, tăng 8,77% so với năm trước, trong khi tổng nguồn vốn chủ sở hữu đạt khoảng 221.427 tỷ đồng, tăng 3,77%.

Ở góc độ thị trường, tổng doanh thu phí bảo hiểm năm 2025 ước đạt 237.211 tỷ đồng, tăng 3,96% so với năm 2024. Trong đó, bảo hiểm phi nhân thọ tiếp tục là động lực tăng trưởng chính với doanh thu đạt 88.425 tỷ đồng, tăng 10,34%, còn bảo hiểm nhân thọ tăng nhẹ 0,5%, đạt 148.786 tỷ đồng.

Đáng chú ý, tổng chi trả quyền lợi bảo hiểm toàn thị trường tăng mạnh 13,52%, lên 91.845 tỷ đồng. Diễn biến này cho thấy vai trò ngày càng rõ nét của bảo hiểm trong việc hỗ trợ tài chính cho người dân và doanh nghiệp trước các rủi ro về sức khỏe, tài sản và hoạt động sản xuất kinh doanh.



2

Điểm tin PVI

01 Bảo hiểm PVI được vinh danh tại International Finance Awards 2026

Nguồn: Bảo hiểm PVI



Bảo hiểm PVI vừa được Tạp chí International Finance Magazine (IFM) vinh danh tại International Finance Awards 2026 với hai hạng mục quan trọng. Đây là dấu ấn quan trọng, tiếp tục khẳng định vị thế, năng lực cạnh tranh và định hướng đổi mới sáng tạo bền vững của Bảo hiểm PVI trên thị trường bảo hiểm Việt Nam.

Trong bối cảnh thị trường tài chính - bảo hiểm ngày càng cạnh tranh, yêu cầu đối với các doanh nghiệp không chỉ dừng lại ở quy mô hoạt động hay năng lực tài chính, mà còn nằm ở khả năng quản trị rủi ro, chất lượng dịch vụ, năng lực thích ứng và đổi mới. Việc Bảo hiểm PVI được IFM vinh danh tại International Finance Awards 2026 với hai giải thưởng quan trọng là sự ghi nhận quốc tế đối với những nỗ lực bền bỉ của doanh nghiệp trong quá trình phát triển.

Theo công bố từ International Finance Magazine, Bảo hiểm PVI được trao giải Best Non-Life Insurance Company – Vietnam 2026 (Công ty Bảo hiểm Phi nhân thọ tốt nhất Việt Nam 2026) và Most Innovative General Insurer – Vietnam 2026 (Nhà bảo hiểm phi nhân thọ sáng tạo nhất Việt Nam 2026). Hai danh hiệu này phản ánh đồng thời năng lực hoạt động toàn diện và dấu ấn đổi mới sáng tạo của Bảo hiểm PVI trong lĩnh vực bảo hiểm phi nhân thọ.

International Finance Awards là hệ thống giải thưởng thường niên do Tạp chí International Finance - ấn phẩm tài chính có trụ sở tại Luân Đôn, Vương quốc Anh - tổ chức bình chọn, nhằm tôn vinh các doanh nghiệp xuất sắc trong các lĩnh vực tài chính, ngân hàng, bảo hiểm, công nghệ và năng lượng trên phạm vi quốc tế. Giải thưởng được đánh giá dựa trên nhiều tiêu chí như tăng trưởng tài chính, năng lực quản trị rủi ro, chất lượng dịch vụ khách hàng và các bước đi đột phá mang tính đổi mới sáng tạo.

Việc được vinh danh ở hạng mục Công ty Bảo hiểm Phi nhân thọ tốt nhất Việt Nam 2026 cho thấy uy tín, năng lực cạnh tranh và vị thế nổi bật của Bảo hiểm PVI trên thị trường. Danh hiệu này không chỉ là sự ghi nhận đối với kết quả hoạt động của doanh nghiệp, mà còn khẳng định nền tảng quản trị chuyên nghiệp, định hướng phát triển an toàn, hiệu quả và bền vững.

Bên cạnh đó, giải thưởng Nhà bảo hiểm phi nhân thọ sáng tạo nhất Việt Nam 2026 tiếp tục nhấn mạnh vai trò của đổi mới trong chiến lược phát triển của Bảo hiểm PVI. Trong ngành bảo hiểm, đổi mới không chỉ thể hiện ở công nghệ, mà còn nằm ở cách doanh nghiệp nâng cao chất lượng dịch vụ, tối ưu quy trình vận hành, phát triển sản phẩm phù hợp với nhu cầu thị trường và gia tăng trải nghiệm khách hàng.

Những năm qua, International Finance Awards đã vinh danh nhiều thương hiệu tài chính - bảo hiểm uy tín trong khu vực và quốc tế như Nan Shan Life Insurance Company, Fubon Insurance, Taiwan Life Insurance Co., Ltd., AIA Thailand, Generali Thailand, Sun Life Vietnam, AXA Cooperative, Prudential Assurance Malaysia Berhad, China Asset Management Co., Ltd., Prudential Vietnam Assurance Private Ltd., Allianz Egypt... Việc Bảo hiểm PVI tiếp tục được ghi nhận tại giải thưởng này góp phần nâng cao hình ảnh thương hiệu Việt Nam trên bản đồ tài chính - bảo hiểm khu vực và quốc tế.

Hai giải thưởng tại International Finance Awards 2026 là minh chứng cho vị thế dẫn đầu, năng lực cạnh tranh và cam kết đổi mới sáng tạo của Bảo hiểm PVI. Đây cũng là động lực để doanh nghiệp tiếp tục nâng cao chất lượng dịch vụ, phát huy nền tảng quản trị vững chắc, đồng hành cùng khách hàng, đối tác và đóng góp tích cực vào sự phát triển bền vững của thị trường bảo hiểm Việt Nam.

02 Hành trình “Tiếp nối mạch nguồn – Bản lĩnh vươn xa”

Nguồn: Bảo hiểm PVI

Tháng Năm lịch sử lại về, mang theo âm hưởng hào hùng và niềm thành kính thiêng liêng. Nhân dịp kỷ niệm 136 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 – 19/5/2026), Chi bộ Quản lý đã phối hợp với Chi bộ Kinh doanh tổ chức một chuyến về nguồn ý nghĩa mang tên “Tiếp nối mạch nguồn – Bản lĩnh vươn xa” tại hai vùng đất linh kiệt Nghệ An và Thanh Hóa.

Chuyến đi vinh dự có sự tham dự của đồng chí Phạm Anh Đức – Bí thư Đảng ủy, Tổng giám đốc Tổng công ty, đồng chí Vũ Văn Thắng – Ủy viên BCH Đảng bộ, Bí thư Chi bộ Quản lý, Phó Tổng giám đốc, Trưởng Ban tổ chức chương trình. Tham dự chương trình còn có các đồng chí trong Ban Tổng giám đốc, Trưởng các Ban, ĐVTV và các cán bộ, đảng viên, người lao động thuộc cơ quan Tổng công ty Bảo hiểm PVI.

Ngày đầu tiên của hành trình, đoàn xuất phát từ Hà Nội tiến về mảnh đất Nghệ An nắng gió, đặt chân đến Khu di tích Kim Liên – nơi lưu giữ trọn vẹn hồn quê và tuổi thơ của Chủ tịch Hồ Chí Minh. Giữa không gian thiên nhiên thanh bình, mộc mạc, đoàn đã thành kính dâng hương và dạo bước thăm Làng Sen, ngôi nhà cụ Phó bảng Nguyễn Sinh Sắc, cũng như dừng chân tại cụm di tích lịch sử cây Đa, đền làng Sen.

Đoàn cũng đến thăm mộ thân mẫu Hoàng Thị Loan – nơi yên nghỉ của người mẹ tảo tần đã cống hiến trọn cuộc đời hy sinh để sinh thành và dưỡng dục nên vị lãnh tụ vĩ đại của dân tộc. Không gian thanh bình, giản dị nơi quê Bác đã để lại nhiều cảm xúc sâu lắng đối với các thành viên trong đoàn, góp phần hun đúc thêm niềm tự hào dân tộc, tinh thần trách nhiệm và ý chí cống hiến của mỗi cán bộ, đảng viên Bảo hiểm PVI.



Đoàn tham quan và chụp ảnh lưu niệm tại Khu di tích Kim Liên – quê hương Chủ tịch Hồ Chí Minh



Đoàn dâng hương, thăm mộ cụ Hoàng Thị Loan – thân mẫu Chủ tịch Hồ Chí Minh

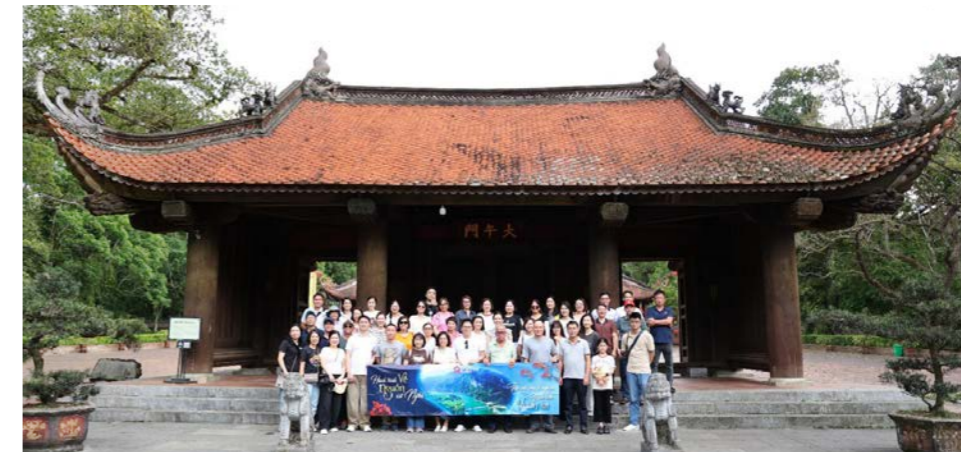


Rời xứ Nghệ, mạch nguồn lịch sử tiếp tục dẫn bước đoàn đến với mảnh đất Thanh Hóa oai hùng, dừng chân tại Khu di tích lịch sử Lam Kinh. Tại đây, đoàn đã tham quan các công trình lịch sử, kiến trúc tiêu biểu như cầu Bạch - Tiên Loan Kiều, giếng Ngọc, Chính điện, Thái miếu Lam Kinh và lăng mộ vua Lê Thái Tổ.

Hơn cả một chuyến đi xa, hành trình về nguồn này là cơ hội quý báu để mỗi cán bộ, đảng viên và người lao động Bảo hiểm PVI thấu hiểu sâu sắc hơn về truyền thống văn hóa, lịch sử vinh quang của dân tộc, từ đó nâng cao

nhận thức chính trị, lan tỏa mạnh mẽ tinh thần “uống nước nhớ nguồn” và tiếp tục học tập, làm theo tư tưởng, đạo đức Hồ Chí Minh.

Hành trình ý nghĩa khép lại với nhiều cảm xúc và dấu ấn đẹp, tiếp thêm động lực để mỗi cán bộ đảng viên và người lao động Bảo hiểm PVI tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, bản lĩnh tiên phong và khát vọng vươn xa, cùng xây dựng Tổng công ty ngày càng phát triển bền vững, giữ vững vị thế doanh nghiệp bảo hiểm phi nhân thọ dẫn đầu Việt Nam.



Đoàn chụp ảnh lưu niệm tại Khu di tích lịch sử Lam Kinh – Thanh Hóa

03 PVI AM vinh dự được vinh danh tại The Asset Triple A Awards 2026

Nguồn: PVI AM

The Asset Triple A Awards được xem là một trong những giải thưởng uy tín hàng đầu trong ngành tài chính khu vực Châu Á – Thái Bình Dương. Do The Asset – tạp chí tài chính uy tín trong khu vực – tổ chức, giải thưởng nổi bật với quy trình đánh giá độc lập, chặt chẽ, tập trung vào hiệu quả đầu tư, kỷ luật quản trị rủi ro, năng lực đổi mới và khả năng tạo ra giá trị bền vững trong dài hạn. Đồng thời, giải thưởng cũng tôn vinh các tổ chức sở hữu nền tảng đầu tư bài bản, phục vụ đa dạng khách hàng và chủ động tích hợp các yếu tố ESG trong chiến lược phát triển.

Quá trình đánh giá được triển khai một cách toàn diện và nghiêm ngặt. Đối với mùa giải năm nay, PVI AM đã trải qua gần 2 tháng chuẩn bị hồ sơ dự thi, bao gồm việc hoàn thiện bộ câu hỏi gồm hơn 30 nội dung liên quan đến chiến lược đầu tư, hiệu quả danh mục, khung quản trị rủi ro, mô hình quản trị và định hướng ESG. Toàn bộ nội dung đều được trình bày kèm theo số liệu, dẫn chứng và tài liệu chứng minh cụ thể.

Bên cạnh đó, Hội đồng đánh giá còn thực hiện buổi phỏng vấn chuyên sâu kéo dài gần 2 giờ với Ban lãnh đạo và đội ngũ đầu tư của PVI AM, nhằm làm rõ hơn về triết lý đầu tư, năng lực triển khai và nền tảng tổ chức của Công ty. Một cấu phần quan trọng khác là “client voice”, trong đó The Asset đã thực hiện các cuộc phỏng vấn độc lập với đại diện các định chế tài chính hàng đầu, đặc biệt trong lĩnh vực bảo hiểm trong và ngoài nước, nhằm đánh giá khách quan về hiệu quả và uy tín của PVI AM.

Sau quá trình thẩm định và đánh giá kéo dài khoảng 3 tháng, PVI AM vinh dự được xướng tên tại giải thưởng năm nay. Sự ghi nhận này không chỉ phản ánh năng lực nội tại của Công ty mà còn là minh chứng cho niềm tin và sự đồng hành của khách hàng, đối tác đối với PVI AM.



04 Bảo hiểm PVI Tây Nam đồng hành cùng Ủy ban MTTQ Việt Nam TP. Cần Thơ thả sáng đường quê bằng năng lượng xanh

Nguồn: Bảo hiểm PVI

Ngày 12/05/2026, đại diện Bảo hiểm PVI Tây Nam đã tham dự Lễ bàn giao công trình “Thắp sáng đường quê” tại hai xã Thạnh Xuân và Tân Hòa (TP. Cần Thơ). Đây là dự án tiêu điểm thuộc mô hình “Dân vận khéo” do Ủy ban Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) địa phương chủ trì tổ chức, nhằm nâng cao chất lượng đời sống và an ninh trật tự nông thôn.

Trong vai trò đơn vị tài trợ, Bảo hiểm PVI Tây Nam đã cùng lãnh đạo chính quyền địa phương cất băng khánh

thành tuyến đường đèn năng lượng mặt trời trên địa bàn 2 xã Thạnh Xuân và Tân Hòa với 150 trụ đèn năng lượng mặt trời, có chiều dài 6,2 km. Công trình có tổng kinh phí đầu tư hơn 697 triệu đồng, được triển khai dựa trên sự phối hợp nhịp nhàng giữa nguồn lực tài chính của doanh nghiệp và vai trò điều phối, vận động nhân dân của chính quyền địa phương. Việc đưa vào sử dụng hệ thống chiếu sáng hiện đại này không chỉ hoàn thiện hạ tầng giao thông mà còn mang lại sự an tâm, thuận tiện cho bà con trong sinh hoạt và đi lại vào ban đêm.



Đại diện lãnh đạo TP. Cần Thơ, địa phương và Bảo hiểm PVI Tây Nam cắt băng khánh thành công trình

Phát biểu tại buổi lễ, Giám đốc Bảo hiểm PVI Tây Nam nhấn mạnh, bên cạnh mục tiêu kinh doanh, trách nhiệm giảm thiểu rủi ro cho cộng đồng luôn là sứ mệnh cốt lõi của đơn vị. Giải pháp chiếu sáng bằng năng lượng mặt trời không chỉ mang lại hiệu quả thiết thực mà còn là minh chứng cho tinh thần phát triển xanh, gắn kết chặt chẽ giữa doanh nghiệp và nhân dân. Qua đó, Bảo hiểm PVI một lần nữa khẳng định tầm nhìn chiến lược trong việc ủng hộ xu hướng chuyển đổi xanh – mục tiêu trọng yếu mà TP. Cần Thơ đang hướng tới trong giai đoạn 2025 – 2030.

Tính đến nay, hành trình “Thắp sáng đường quê” của Bảo hiểm PVI Tây Nam đã ghi nhận những con số ấn tượng với 709 trụ đèn được hoàn thành tại 20 xã, phường trên địa bàn thành phố. Tổng chiều dài các tuyến đường đạt hơn 28 km với tổng giá trị đầu tư hơn 3,4 tỷ đồng. Trong đó, có 9 trụ đèn loại lớn, được lắp đặt tại UBND 9 xã. Đây là kết quả của sự phối hợp hiệu quả giữa chính quyền địa phương, Mặt trận Tổ quốc, doanh nghiệp và Nhân dân.

Hướng tới giai đoạn 2025 – 2030, Bảo hiểm PVI Tây Nam có kế hoạch dành nguồn ngân sách khoảng 10 tỷ đồng để tiếp tục lắp đặt thêm 2.200 đèn năng lượng



Đại diện Bảo hiểm PVI Tây Nam trao bằng tượng trưng tặng công trình cho lãnh đạo 2 xã Thạnh Xuân và Tân Hòa

mặt trời tại Cần Thơ và các khu vực lân cận. Cam kết dài hạn này không chỉ khẳng định tiềm lực tài chính vững mạnh mà còn thể hiện tâm huyết của một doanh nghiệp bảo hiểm trong việc kiến tạo cuộc sống an toàn, văn minh và bền vững cho người dân khu vực Đồng bằng sông Cửu Long.



Các đại biểu chụp ảnh lưu niệm tại lễ bàn giao công trình “Thắp sáng đường quê”

05 REIT tại Việt Nam: Thị trường vẫn chờ một sản phẩm đúng nghĩa

Nguồn: PVI AM



Nguyễn Anh Vũ, ACCA (Giám đốc Khối Đầu tư – CTCP Quản lý Quỹ PVI)

logistics, khu công nghiệp hay trung tâm thương mại. Giá trị cốt lõi của REIT không nằm ở đầu cơ tăng giá đất mà ở khả năng tạo dòng tiền ổn định và phân phối lợi nhuận dài hạn cho nhà đầu tư. Vì vậy, tại các thị trường phát triển, REIT thường được xem là một phần của hạ tầng thị trường vốn hơn là một sản phẩm bất động sản đơn thuần.

Tuy nhiên, REIT là mô hình nằm giữa thị trường tài chính và bất động sản nên việc triển khai không hề đơn giản. Ngoài đầu tư và quản trị danh mục, đơn vị quản lý còn phải xử lý các vấn đề về pháp lý đất đai, vận hành tài sản, thuế, hợp đồng thuê và kiểm soát xung đột lợi ích. Tại Việt Nam, Thông tư 98/2020/TT-BTC đã tạo nền tảng pháp lý ban đầu cho quỹ đầu tư bất động sản, nhưng khoảng cách giữa “có quy định” và “có thể triển khai thành sản phẩm thực tế” vẫn còn khá lớn.

Điều này thể hiện rõ khi nhìn vào thị trường REIT châu Á. Tính đến cuối năm 2024, khu vực có 263 REIT với tổng vốn hóa khoảng 235,8 tỷ USD, trong khi Việt Nam vẫn chưa có một REIT đúng chuẩn quốc tế nào đang hoạt động.

Khung pháp lý cho quỹ đầu tư bất động sản (Real Estate Investment Trust - REIT) đã xuất hiện tại Việt Nam từ nhiều năm nay. Nhu cầu vốn dài hạn cho thị trường bất động sản cũng không hề nhỏ. Tuy nhiên, sau hơn một thập kỷ, thị trường vẫn chưa hình thành được một REIT đúng nghĩa theo thông lệ quốc tế. Vấn đề không chỉ nằm ở pháp lý, mà còn ở chất lượng tài sản, cơ chế thuế, cấu trúc sở hữu và niềm tin của nhà đầu tư vào dòng tiền của tài sản cơ sở.

1. Khoảng cách giữa khung pháp lý và thị trường thực tế

Tại nhiều quốc gia, REIT đã trở thành một cấu phần quan trọng của thị trường vốn, cho phép chứng khoán hóa các bất động sản tạo dòng tiền như văn phòng,

Bảng dưới đây tổng hợp quy mô thị trường REIT châu Á theo quốc gia (tính đến 31/12/2026), với Việt Nam ở hàng cuối:

Một trong những vướng mắc lớn nhất hiện nay là vấn đề sở hữu tài sản. Quỹ đầu tư bất động sản không có tư cách pháp nhân, trong khi bất động sản lại cần một chủ thể pháp lý đứng tên sở hữu rõ ràng. Điều này dẫn tới nhiều câu hỏi về cơ chế tách biệt tài sản, trách nhiệm pháp lý và bảo vệ quyền lợi nhà đầu tư khi phát sinh tranh chấp hoặc rủi ro vận hành. Khung pháp lý hiện hành vẫn chưa thực sự làm rõ cách thức bảo đảm quyền sở hữu kinh tế của nhà đầu tư trong quỹ.

Kinh nghiệm từ Trung Quốc cho thấy một hướng tiếp cận đáng tham khảo thông qua mô hình “Quỹ công khai

Thị trường	Vốn hoá (tỷ USD)	Số quỹ	Lợi suất TB	Ghi chú / Cập nhật
Nhật Bản	~103	58	5,4%	Ổn định; giảm nhẹ do tỷ giá JPY/USD
Singapore	~48 (*)	41	6,9%	(*) Tính theo USD thuần SGX. Tổng market cap ~S\$92 tỷ (≈68 tỷ USD) tại 10/2024; yield TTM ~6,2% cùng thời điểm (REITAS)
Trung Quốc	~38	66	—	Top 3 châu Á lần đầu; 29 REIT mới trong 2024
Hồng Kông	~30	12	8,3%	Giảm 24% – thấp nhất khu vực do áp lực lãi suất

Thị trường	Vốn hoá (tỷ USD)	Số quỹ	Lợi suất TB	Ghi chú / Cập nhật
Ấn Độ	~12	4	4,8%	Cập nhật đến 6/2025: ~18 tỷ USD, yield 4,9–6%; 3 office REIT + 1 retail REIT
Thái Lan	~4,8	~50	5,1%	Tăng 41% – cao nhất Đông Nam Á
Việt Nam	0	0	—	Chưa có REIT chuẩn mực quốc tế nào đang hoạt động

Số liệu tính đến 31/12/2024. Nguồn: Cushman & Wakefield Asia REIT Market Insight 2024–2025; REITAS Singapore (Overview of S-REIT Industry, Dec 2025); (*) Số liệu Singapore bổ sung tại cột Ghi chú lấy từ REITAS và My Stocks Investing Monthly Update (Oct 2024).

+ ABS + SPV”. Theo đó, quỹ không trực tiếp sở hữu bất động sản mà nắm giữ ABS, còn công ty dự án (SPV) là pháp nhân đứng tên tài sản. Cấu trúc này giúp tách biệt rủi ro, tăng bảo vệ nhà đầu tư và hỗ trợ tối ưu thuế. Đây là mô hình Việt Nam có thể tham chiếu khi hoàn thiện khung pháp lý cho REIT.

Bên cạnh đó là bài toán thuế. Tại nhiều thị trường như Mỹ, Singapore hay Nhật Bản, REIT được thiết kế theo hướng minh bạch thuế (“tax transparency”), tức hạn chế đánh thuế hai lần nếu quỹ phân phối phần lớn lợi nhuận cho nhà đầu tư.

Tại Việt Nam, sản phẩm vẫn có thể chịu thuế ở cả cấp quỹ và cấp nhà đầu tư khi nhận cổ tức hoặc lợi tức. Bất

lợi thuế này khiến REIT khó cạnh tranh với các kênh đầu tư khác như tiền gửi, trái phiếu hay sở hữu bất động sản trực tiếp.

2. Thị trường vẫn thiếu một REIT “đúng nghĩa”

Một điểm thường gây nhầm lẫn trên thị trường là quỹ đầu tư bất động sản không đồng nghĩa với quỹ đầu tư cổ phiếu ngành bất động sản.

Một điểm thường gây nhầm lẫn trên thị trường là quỹ đầu tư bất động sản không đồng nghĩa với quỹ đầu tư cổ phiếu ngành bất động sản. Nhiều sản phẩm hiện nay mang màu sắc “bất động sản”, nhưng thực chất chủ yếu đầu tư vào cổ phiếu của các doanh nghiệp địa ốc. Trong khi đó, REIT theo đúng nghĩa phải nắm giữ trực

Quốc gia	Cơ chế thuế	Đặc điểm
Mỹ / Anh	Miễn thuế cấp quỹ ✓	Không đánh thuế TNDN nếu phân phối $\geq 90\%$ lợi nhuận
Singapore	Tax transparency ✓	Miễn withholding tax cho nhà đầu tư cá nhân
Nhật Bản	Khấu trừ tại nguồn ✓	Không đánh thuế hai lần
Thái Lan	Giảm thuế cấp quỹ ✓	Miễn VAT, hỗ trợ pháp lý rõ ràng
Việt Nam	Thuế hai tầng ✗	Thuế TNDN 20% cấp quỹ + thuế TNCN cấp nhà đầu tư

Nguồn: Tổng hợp từ Cushman & Wakefield; REITAS; phân tích PVIAM

tiếp hoặc gián tiếp các tài sản tạo dòng tiền ổn định như văn phòng, logistics, khu công nghiệp hoặc hạ tầng cho thuê. Sự khác biệt này đặc biệt quan trọng bởi rủi ro của hai mô hình hoàn toàn khác nhau. Cổ phiếu bất động sản biến động theo chu kỳ thị trường chứng khoán, đòn bẩy tài chính và tiến độ dự án, trong khi REIT đúng nghĩa được định giá chủ yếu dựa trên chất lượng tài sản cơ sở, tỷ lệ lấp đầy, hợp đồng thuê và khả năng tạo dòng tiền dài hạn.

Thực tế, nhiều quỹ nước ngoài từng hoạt động tại Việt Nam như VNL của VinaCapital, VPF của Dragon Capital hay VPH của Saigon Asset Management đều chủ yếu đầu tư vào cổ phiếu bất động sản thay vì sở hữu trực tiếp tài sản tạo dòng tiền. Đây về bản chất là mô hình equity fund chứ chưa phải REIT thực sự.

Vấn đề của thị trường Việt Nam hiện nay không nằm ở chỗ thiếu bất động sản, mà nằm ở việc thiếu các tài sản đủ chuẩn để chứng khoán hóa. Một tài sản phù hợp với REIT cần có pháp lý rõ ràng, dòng tiền có thể kiểm chứng, lịch sử vận hành đủ dài, hợp đồng thuê minh bạch và mức định giá hợp lý. Trong khi đó, nhiều tài sản trên thị trường vẫn đang được định giá chủ yếu dựa trên kỳ vọng tăng giá hơn là hiệu quả khai thác dòng tiền thực tế.

Kinh nghiệm từ Trung Quốc cho thấy tiêu chuẩn lựa chọn tài sản cho REIT được kiểm soát rất chặt chẽ. Các tài sản được đưa vào quỹ thường phải duy trì tỷ lệ lấp đầy từ 90–100%, có ít nhất 66% diện tích cho thuê với thời hạn hợp đồng từ 3 năm trở lên và sở hữu lịch sử tạo dòng tiền ổn định tối thiểu 3 năm. Sau khi niêm yết,

các REIT hạ tầng và bất động sản tại Trung Quốc thường duy trì mức tỷ suất chi trả lợi nhuận khoảng 4–6%/năm đối với REIT bất động sản và 8–14%/năm đối với REIT nhượng quyền hạ tầng – mức đủ hấp dẫn để cạnh tranh với trái phiếu và các sản phẩm đầu tư tạo thu nhập ổn định khác.

Điều này khiến bài toán mua tài sản cho REIT trở nên không đơn giản. Nếu quỹ mua tài sản ở mức định giá quá cao, tỷ suất lợi tức sẽ không còn đủ hấp dẫn đối với nhà đầu tư. Ngược lại, nếu yêu cầu mức định giá đủ hợp lý để bảo đảm hiệu quả đầu tư dài hạn, chủ tài sản chưa chắc sẵn sàng nhượng. Vì vậy, REIT chỉ có thể phát triển khi chủ sở hữu tài sản coi đây là một công cụ tái cấu trúc vốn và tối ưu hóa dòng tiền dài hạn, thay vì đơn thuần là cơ chế bán tài sản ở mức giá cao nhất.

3. Châu Á đã đi khá xa trong câu chuyện REIT

Theo Cushman & Wakefield, đến cuối năm 2024, châu Á có khoảng 263 REIT đang hoạt động với tổng vốn hóa gần 236 tỷ USD. Nhật Bản và Singapore tiếp tục là hai trung tâm REIT lớn nhất khu vực, trong khi Trung Quốc và Thái Lan ghi nhận mức tăng trưởng mạnh nhờ dòng vốn quay lại các tài sản hạ tầng, logistics và khu công nghiệp.

Điểm đáng chú ý là nhiều thị trường mới nổi tại châu Á đang phát triển REIT theo hướng khá thực dụng: tập trung vào các tài sản tạo dòng tiền ổn định như logistics, khu công nghiệp, trung tâm dữ liệu hay hạ tầng, thay vì phụ thuộc quá nhiều vào bất động sản thương mại truyền thống.

Thái Lan là một ví dụ đáng chú ý. Dù quy mô nền kinh tế

không quá khác biệt so với Việt Nam, thị trường này đã xây dựng được hệ sinh thái REIT tương đối rõ ràng với cơ chế pháp lý, thuế và bảo vệ nhà đầu tư đồng bộ hơn. Đây cũng là lý do REIT Thái Lan vẫn duy trì được khả năng thu hút dòng vốn tổ chức dài hạn ngay cả trong giai đoạn lãi suất toàn cầu tăng cao.

Trung Quốc là trường hợp đáng nghiên cứu hơn về mặt cấu trúc. Kể từ khi lô C-REIT đầu tiên niêm yết tháng 6/2021 với 9 quỹ, đến cuối năm 2023 thị trường đã có 29 REIT niêm yết với tổng quy mô phát hành 95,5 tỷ nhân dân tệ. Điểm đặc biệt là các loại tài sản được mở rộng dần theo mức độ trưởng thành của thị trường: bắt đầu từ khu công nghiệp, logistics và hạ tầng giao thông (2021), sau đó mở rộng sang nhà ở cho thuê giá rẻ (2022) và năng lượng tái tạo (2023). Đây là cách tiếp cận tuần tự, thực dụng – ưu tiên loại tài sản có dòng tiền dễ kiểm chứng nhất trước.

Bài học lớn nhất từ các thị trường này có lẽ không nằm ở quy mô quỹ hay số lượng sản phẩm, mà ở việc nhà đầu tư tin rằng dòng tiền của tài sản là thật, có thể kiểm chứng và được quản trị minh bạch.

4. Điều thị trường cần không phải là một REIT thật lớn

Thực tế, Việt Nam không thiếu tiềm năng để phát triển REIT. Khu công nghiệp, logistics, trung tâm dữ liệu, văn phòng hạng A hay nhà ở cho thuê đều có thể trở thành tài sản nền tảng cho thị trường này trong tương lai.

Tuy nhiên, điều thị trường cần lúc này có lẽ không phải là một REIT thật lớn hay thật phức tạp. Điều quan trọng hơn là một sản phẩm đủ chuẩn để tạo niềm tin cho nhà đầu tư: tài sản thật, dòng tiền thật, pháp lý rõ ràng, định giá hợp lý và cơ chế quản trị đủ minh bạch.

Một REIT đúng nghĩa cũng không thể được xây dựng chỉ bằng kỳ vọng tăng giá bất động sản. Đây phải là sản phẩm dựa trên năng lực vận hành tài sản, chất lượng dòng tiền và kỷ luật công bố thông tin trong dài hạn. Khi đó, REIT mới có thể thu hút được dòng vốn tổ chức và trở thành một cấu phần bền vững của thị trường vốn.

5. REIT tại Việt Nam cần nhiều hơn một khung pháp lý

Sau hơn một thập kỷ kể từ khi khái niệm quỹ đầu tư bất động sản xuất hiện trong hành lang pháp lý, Việt Nam vẫn chưa hình thành được một thị trường REIT đúng

Thị trường	Tăng trưởng 2024 (%)	Nhận xét
Trung Quốc	+85%	Top 3 châu Á lần đầu tiên – 29 sản phẩm mới
Thái Lan	+41%	Tăng trưởng mạnh nhất nhóm Đông Nam Á
Philippines	+37%	Bất động sản thương mại phục hồi sau COVID
Malaysia	+21%	Nền tảng kinh tế vững, logistics tăng trưởng
Ấn Độ	+13%	Văn phòng hạng A, 4 REIT niêm yết
Singapore	-11%	Áp lực lãi suất và tỷ giá
Hồng Kông	-24%	Giảm mạnh nhất khu vực

Nguồn: Cushman & Wakefield Asia REIT Market Insight 2024–2025

Thị trường	Tỷ suất cổ tức REIT 2024*
Nhật Bản	5,4%
Thái Lan	5,1%

*Spread so với trái phiếu chính phủ: trung bình 130–133 basis points.

Nguồn: Cushman & Wakefield Asia REIT Insight 2024–2025; CBRE APAC Outlook 2024.

nghĩa theo thông lệ quốc tế. Điều còn thiếu hiện nay không đơn thuần là sản phẩm, mà là một hệ sinh thái đủ hoàn chỉnh để sản phẩm đó có thể vận hành hiệu quả và tạo dựng niềm tin cho nhà đầu tư.

- Sự rõ ràng về cấu trúc sở hữu tài sản – xác định ai đứng tên, tách biệt tài sản như thế nào, trách nhiệm pháp lý được phân định ra sao.
- Cơ chế thuế đủ cạnh tranh – để REIT không bị bất lợi so với các kênh đầu tư thay thế.
- Chất lượng tài sản cơ sở đủ chuẩn – pháp lý rõ ràng, dòng tiền kiểm chứng được, lịch sử vận hành đủ dài để tạo dòng tiền ổn định.
- Tiêu chuẩn công bố thông tin đủ minh bạch – để nhà đầu tư có thể đánh giá rủi ro một cách đầy đủ.

Kết luận: Một REIT tốt không bán “câu chuyện bất động sản”

Nếu làm đúng, REIT có thể trở thành cầu nối giữa thị trường vốn và thị trường bất động sản Việt Nam, giúp doanh nghiệp giảm phụ thuộc vào tín dụng ngân hàng, đồng thời mở ra thêm lựa chọn đầu tư dài hạn cho nhà đầu tư cá nhân và tổ chức.

Nhưng nếu triển khai quá nhanh, thiếu minh bạch hoặc sử dụng REIT như công cụ chuyển rủi ro từ chủ tài sản sang nhà đầu tư đại chúng, thị trường sẽ rất khó có cơ hội lần thứ hai. Một REIT tốt không bán “câu chuyện bất động sản”. Giá trị cốt lõi của sản phẩm này luôn phải là dòng tiền minh bạch và năng lực quản trị tài sản trong dài hạn.

06 Thư mời PVI AM



THƯ MỜI THAM DỰ

HỘI THẢO ĐẦU TƯ & GIỚI THIỆU SẢN PHẨM QUỸ MỞ PVI AM



DÀNH RIÊNG CHO CBNV PVI
Quản lý dòng tiền hiệu quả – Đầu tư vững vàng tương lai

Trong bối cảnh thị trường tài chính liên tục biến động, việc quản lý dòng tiền và đầu tư cá nhân ngày càng trở thành nhu cầu thiết thực. PVI AM trân trọng kính mời Anh/Chị tham dự chương trình “Hội thảo Đầu tư & Giới thiệu sản phẩm Quỹ mở” với những nội dung thiết thực và hữu ích.

NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH

<p>01 </p> <p>THỊ TRƯỜNG ĐANG DIỄN RA ĐIỀU GÌ?</p> <p>Góc nhìn kinh tế vĩ mô & xu hướng đầu tư hiện nay</p>	<p>02 </p> <p>GIẢI PHÁP ĐẦU TƯ PHÙ HỢP HIỆN TẠI</p> <p>Giới thiệu sản phẩm Quỹ mở PVI AM – cách hoạt động & lợi ích</p>	<p>03 </p> <p>HỎI ĐÁP TRỰC TIẾP</p> <p>Giải đáp các vấn đề đầu tư cá nhân cùng chuyên gia PVI AM</p>
--	--	---

ĐĂNG KÝ NGAY

SỐ LƯỢNG CÓ HẠN!

 <p>THỨ BA 26/05/2026</p>	 <p>14:00 ĐẾN 15:00</p>	 <p>PHÒNG HỌP TẦNG 26 TẠI PVI VÀ MSTEAMS</p>
--	--	---

QUÉT MÃ ĐỂ ĐĂNG KÝ NGAY!



THỜI HẠN ĐĂNG KÝ: 20/05/2026

10 ANH/CHỊ ĐĂNG KÝ SỚM NHẤT SẼ NHẬN ĐƯỢC MỘT PHẦN QUÀ THỦ VỊ TỰ CHƯƠNG TRÌNH.



T: (+84) 24 3256 5555 | Hotline: 0979.811.946 (Ms. Bình) | W: www.pviam.com.vn

TIN BẢO HIỂM XÃ HỘI

01

Bảo hiểm PVI Thanh Hóa phối hợp hỗ trợ phát triển người tham gia BHXH, BHYT tại các phường

Nguồn: Bảo hiểm PVI



Thực hiện Kế hoạch số 750/KH-BHXH ngày 24/4/2026, Bảo hiểm xã hội tỉnh Thanh Hóa tổ chức Hội nghị làm việc với Ban Chỉ đạo thực hiện chính sách bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế trên địa bàn các phường do BHXH tỉnh quản lý. Công ty Bảo hiểm PVI Thanh Hóa tham dự Hội nghị với vai trò là tổ chức hỗ trợ phát triển đối tượng tham gia BHXH, BHYT.

Hội nghị có sự tham dự của đại diện các sở là Phó Trưởng ban, thành viên Ban Chỉ đạo thực hiện chính sách BHXH, BHYT trên địa bàn tỉnh gồm Sở Nội vụ, Sở Y tế, Sở Tài chính; đại diện BHXH tỉnh; đại diện Ban Chỉ đạo các phường Hạc Thành, Hàm Rồng, Nguyệt Viên, Đông Quang, Đông Sơn và Đông Tiến; cùng các tổ chức hỗ trợ phát triển đối tượng gồm Bưu điện tỉnh, Chi nhánh Bưu điện phường Hạc Thành và Công ty Bảo hiểm PVI Thanh Hóa.

Trên cương vị tổ chức hỗ trợ phát triển đối tượng, Bảo hiểm PVI Thanh Hóa tham gia phối hợp trong việc rà soát số người trên địa bàn chưa tham gia BHXH, BHYT thông qua sự phối hợp với các trường phố, thôn, khu phố. Đây là cơ sở để các bên triển khai công tác tư vấn, vận động người dân tham gia BHXH, BHYT theo kế hoạch.

Bên cạnh đó, Bảo hiểm PVI Thanh Hóa cũng tham gia phối hợp trong công tác tham mưu thực hiện chính sách và kiện toàn Ban Chỉ đạo tại cơ sở. Việc phối hợp này góp phần xác định rõ trách nhiệm, đầu mối và phương thức triển khai giữa các bên trong quá trình hỗ trợ phát triển người tham gia BHXH, BHYT trên địa bàn các phường.

Một nội dung quan trọng tại chương trình là việc ký quy chế phối hợp giữa

UBND các phường, BHXH tỉnh và các tổ chức hỗ trợ phát triển đối tượng, trong đó có Công ty Bảo hiểm PVI Thanh Hóa. Quy chế phối hợp là căn cứ để Bảo hiểm PVI Thanh Hóa tiếp tục đồng hành cùng BHXH tỉnh và chính quyền cơ sở trong công tác hỗ trợ phát triển người tham gia BHXH, BHYT.

Việc tham dự Hội nghị và ký quy chế phối hợp thể hiện vai trò chủ động của Bảo hiểm PVI Thanh Hóa trong công tác hỗ trợ phát triển đối tượng tham gia BHXH, BHYT tại địa phương. Thông qua hoạt động này, đơn vị tiếp tục khẳng định sự phối hợp với BHXH tỉnh và UBND các phường trong việc đưa chính sách BHXH, BHYT đến gần hơn với người dân, góp phần thực hiện mục tiêu phát triển người tham gia theo kế hoạch năm 2026.



TIN BẢO HIỂM XÃ HỘI

02

Bảo hiểm PVI Đông Sài Gòn đồng hành cùng BHXH TP.HCM trong công tác phát triển người tham gia BHXH, BHYT

Nguồn: Bảo hiểm PVI



Ngày 13/5/2026, BHXH TP.HCM tổ chức chương trình đào tạo, bồi dưỡng nhân viên Tổ chức hỗ trợ phát triển đối tượng (HTPTĐT) đợt 1 năm 2026, với sự tham gia của 230 học viên. Đây là hoạt động thiết thực nhằm cập nhật kiến thức chính sách, nâng cao kỹ năng tuyên truyền, tư vấn và vận động người dân tham gia BHXH tự nguyện, BHYT hộ gia đình.

Tham dự chương trình, đại diện Bảo hiểm PVI Đông Sài Gòn có ông Lê Tuấn Khanh – Giám đốc Bảo hiểm PVI Đông Sài Gòn và ông Phạm Thanh Long – Phó Giám đốc Bảo hiểm PVI Đông Sài Gòn, chuyên trách BHXH. Về phía Tổng Công ty Bảo hiểm PVI có ông Phạm Văn Minh – Trưởng ban Liên kết và Quản lý đại lý cùng tham dự.

Sự hiện diện của Ban lãnh đạo Bảo hiểm PVI Đông Sài Gòn tại chương trình thể hiện tinh thần chủ động, trách nhiệm và cam kết đồng hành cùng BHXH TP.HCM trong công tác phát triển người tham gia BHXH, BHYT trên địa bàn. Đây cũng là dịp để đội ngũ nhân sự, cộng tác viên và lực lượng hỗ trợ phát triển đối tượng được củng cố thêm kiến thức chuyên

môn, kỹ năng tư vấn và năng lực phục vụ người dân một cách chuyên nghiệp, tận tâm.

Trong khuôn khổ chương trình, các học viên được cập nhật những nội dung quan trọng về chính sách BHXH, BHYT; kỹ năng tuyên truyền, tư vấn, vận động người dân tham gia BHXH tự nguyện, BHYT hộ gia đình; hướng dẫn sử dụng ứng dụng VssID, thực hiện dịch vụ công trực tuyến và xử lý các tình huống thực tế phát sinh tại cơ sở.

Đối với Bảo hiểm PVI Đông Sài Gòn, việc tham gia và đồng hành trong các hoạt động đào tạo, bồi dưỡng là một phần quan trọng trong định hướng nâng cao chất lượng đội ngũ làm công tác phát triển người tham gia BHXH, BHYT. Mỗi nhân sự được trang bị đầy đủ kiến thức và kỹ năng sẽ trở thành một “cầu nối an sinh”, góp phần đưa các chính sách nhân văn của Đảng và Nhà nước đến gần hơn với người dân bằng sự tận tâm, chuyên nghiệp và trách nhiệm.

Thông qua chương trình, Bảo hiểm

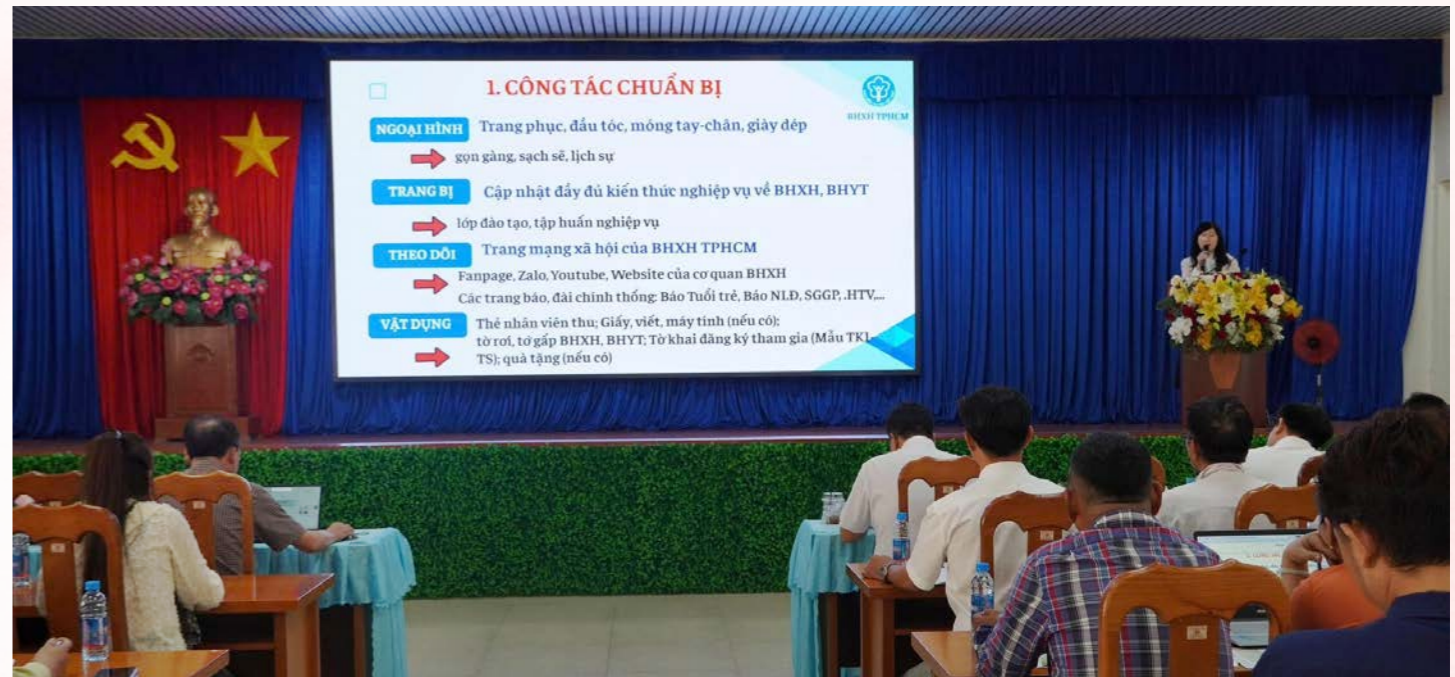


PVI Đông Sài Gòn tiếp tục khẳng định vai trò là đơn vị tích cực phối hợp cùng cơ quan BHXH trong công tác tuyên truyền, tư vấn và phát triển người dân làm trung tâm phục vụ, Bảo hiểm PVI Đông Sài Gòn luôn chú trọng xây dựng hình ảnh đội ngũ tư vấn viên chuyên nghiệp, am hiểu chính sách, gần gũi với cơ sở và sẵn sàng hỗ trợ người dân tiếp cận các chính sách an sinh một cách thuận tiện, hiệu quả.

Việc BHXH TP.HCM tổ chức đào tạo định kỳ cho đội ngũ nhân viên HTPTĐT tiếp tục khẳng định quyết

tâm nâng cao chất lượng phục vụ, phát triển bền vững người tham gia BHXH, BHYT, góp phần xây dựng hệ thống an sinh xã hội ngày càng vững chắc.

Bảo hiểm PVI Đông Sài Gòn tin tưởng rằng, với sự phối hợp chặt chẽ giữa BHXH TP.HCM, Tổng Công ty Bảo hiểm PVI và các đơn vị thành viên, công tác phát triển người tham gia BHXH, BHYT sẽ tiếp tục đạt được nhiều kết quả tích cực, lan tỏa giá trị nhân văn của chính sách an sinh xã hội đến đông đảo người dân trên địa bàn TP.HCM.





3

Sản phẩm PVI



CHƯƠNG TRÌNH THÀNH VIÊN **PLUS+**

AN TÂM TRƯỚC MỌI RỦI RO

CHÁY NỔ

TAI NẠN

LŨ LỤT

MẤT XE

Bồi thường đến
100%
Giá trị xe



ĐĂNG KÍ THÀNH VIÊN NGAY!

ĐĂNG KÍ THÀNH VIÊN NGAY!



GIA HẠN BẢO HÀNH **PLUS+EW**

**TIẾP TỤC BẢO VỆ XE SAU KHI
BẢO HÀNH CHÍNH HÃNG KẾT THÚC**

HỖ TRỢ TỚI 100%
CHI PHÍ SỬA XE TẠI HEAD HONDA

GIA HẠN THÊM TỚI 2 NĂM



**ĐĂNG KÍ NGAY TẠI
HEAD GẦN BẠN!**

ĐĂNG KÍ NGAY TẠI
HEAD GẦN BẠN!

4

Góc giải trí

Tiếng Chuông Và Mái Hiên

Nguồn: Sư tầm

Trong một ngôi nhà cũ, ngay trước hiên có treo một chiếc chuông đồng nhỏ. Mỗi khi gió thổi qua, chuông lại ngân lên những âm thanh trong trẻo. Nó rất đỗi tự hào vì ai đi ngang cũng ngược nhìn và nói:
– Ngôi nhà này thật ấm áp, chỉ cần nghe tiếng chuông là thấy dễ chịu rồi.

Nghe vậy, mái hiên chỉ lặng im. Suốt ngày, nó âm thầm đón nắng, chắn mưa, che cho bậc cửa luôn khô ráo.

Chuông thường rung rung, nói với mái hiên:

– Anh chẳng tạo ra âm thanh nào, cũng chẳng ai khen ngợi. Có lúc tôi thấy anh hiện diện mà như không.

Mái hiên chỉ khẽ đáp:

– Không sao. Mỗi người có một cách riêng để giữ cho ngôi nhà bình yên.

Một chiều nọ, trời đổ mưa rất lớn. Gió quất mạnh làm chiếc chuông rung lên liên hồi, vang động cả khoảng sân. Nó cố ngân thật to, như muốn chứng tỏ rằng mình vẫn là điều nổi bật nhất của ngôi nhà.

Nhưng mưa càng lúc càng nặng hạt. Nếu không có mái hiên đưa rộng ra đỡ lấy, nước đã tạt hết vào trong, làm ướt bậc cửa, ướt cả căn nhà nhỏ phía sau.

Khi cơn mưa đi qua, chiếc chuông nằm im rất lâu. Nó nhìn những giọt nước còn đọng trên mái hiên rồi khe khẽ nói:

– Hóa ra không phải điều gì dễ nghe thấy mới là điều quan trọng nhất.

Mái hiên vẫn bình thản:

– Có những giá trị không nằm ở chỗ ai được chú ý nhiều hơn, mà ở chỗ ai thật sự che chở được cho người khác khi cần.

Từ hôm ấy, mỗi lần cất tiếng ngân, chiếc chuông không còn tự hào vì mình nổi bật nữa. Nó ngân lên nhẹ hơn, như một lời cảm ơn dành cho mái hiên lặng lẽ.

Bài học rút ra:

Trong tập thể, không phải đóng góp nào cũng dễ nhìn thấy hoặc dễ được gọi tên. Biết lắng nghe, biết trân trọng những nỗ lực thầm lặng của nhau chính là cách tạo nên một môi trường làm việc bền vững và nhân văn.



