

CÔNG TY CỔ PHẦN PVI

(Thành lập tại nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam)



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ
ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT**
Cho Quý 3 năm 2019 và kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2019
đến ngày 30 tháng 9 năm 2019



CÔNG TY CỔ PHẦN PVI

Tòa nhà PVI, Số 01 Phạm Văn Bạch, Cầu Giấy
Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ	4 - 5
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ	6 - 7
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ	8
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ	9 - 10
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ	11 - 31



CÔNG TY CỔ PHẦN PVI

Tòa nhà PVI, Số 01 Phạm Văn Bạch, Cầu Giấy
Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần PVI (gọi tắt là "Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty cho Quý 3 năm 2019 và kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 30 tháng 9 năm 2019.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Nguyễn Xuân Hòa	Chủ tịch (bổ nhiệm ngày 29 tháng 3 năm 2019)
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Chủ tịch (miễn nhiệm ngày 29 tháng 3 năm 2019) Ủy viên (bổ nhiệm ngày 29 tháng 3 năm 2019)
Ông Dương Thanh Danh François	Phó Chủ tịch (bổ nhiệm ngày 29 tháng 3 năm 2019) Ủy viên (miễn nhiệm ngày 29 tháng 3 năm 2019)
Ông Tôn Thiện Việt	Phó Chủ tịch (miễn nhiệm ngày 29 tháng 3 năm 2019)
Ông Bùi Vạn Thuận	Ủy viên
Ông Ulrich Heinz Wollschlager	Ủy viên
Ông Jens Holger Wohlthat	Ủy viên
Ông Clemens Jungsthöfel	Ủy viên
Ông Christian Hinsch	Ủy viên (bổ nhiệm ngày 29 tháng 3 năm 2019)
Bà Bùi Thị Nguyệt	Ủy viên (bổ nhiệm ngày 29 tháng 3 năm 2019)
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Ủy viên (miễn nhiệm ngày 29 tháng 3 năm 2019)

Ban Tổng Giám đốc

Ông Bùi Vạn Thuận	Tổng Giám đốc
Ông Trương Quốc Lâm	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trương Minh Đức	Phó Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 01 tháng 4 năm 2019)
Ông Alexander-Nicolai Neumann	Phó Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 01 tháng 4 năm 2019)
Ông Phùng Tuấn Kiên	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phạm Anh Đức	Phó Tổng Giám đốc
Ông Vũ Văn Thắng	Phó Tổng Giám đốc

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 9 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh cho Quý 3 năm 2019 và kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 30 tháng 9 năm 2019 và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 30 tháng 9 năm 2019, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ. Trong việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:



CÔNG TY CỔ PHẦN PVI

Tòa nhà PVI, Số 01 Phạm Văn Bạch, Cầu Giấy
Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính riêng giữa niên độ hay không;
- Lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Bùi Văn Thuận
Tổng Giám đốc

Ngày 08 tháng 11 năm 2019

Số: 0412 /VN1A-HN-BC

BÁO CÁO SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

**Kính gửi: Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần PVI**

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần PVI (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 08 tháng 11 năm 2019, từ trang 06 đến trang 31, bao gồm Bảng cân đối kế toán giữa niên độ tại ngày 30 tháng 9 năm 2019, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ cho Quý 3 năm 2019 và kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 30 tháng 9 năm 2019, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 30 tháng 9 năm 2019 và Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng giữa niên độ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét báo cáo tài chính riêng giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Kết luận của Kiểm toán viên

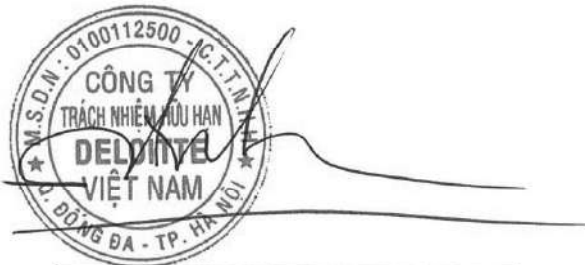
Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 9 năm 2019, kết quả hoạt động kinh doanh cho Quý 3 năm 2019 và kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 30 tháng 9 năm 2019 và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 30 tháng 9 năm 2019, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

BÁO CÁO SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

Vấn đề cần nhấn mạnh

Như trình bày tại Thuyết minh số 11 - Tăng, giảm bất động sản đầu tư - phần Thuyết minh báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, hiện nay, theo đánh giá của Ban Tổng Giám đốc, chủ đầu tư thực hiện chuyển nhượng tài sản cho Công ty đã vi phạm thỏa thuận đã ký dẫn tới việc Công ty phải thực hiện các biện pháp xử lý. Đồng thời, Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng đang triển khai kế hoạch cụ thể để thu hồi toàn bộ giá trị khoản bất động sản đầu tư này. Ban Tổng Giám đốc tin tưởng rằng sẽ hoàn thành việc thu hồi trước thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2019 và đánh giá không có sự suy giảm giá trị nào cần ghi nhận trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tại ngày 30 tháng 9 năm 2019.

Kết luận soát xét của chúng tôi không liên quan đến vấn đề này.



Khúc Thị Lan Anh

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 0036-2018-001-1

CÔNG TY TNHH DELOITTE VIỆT NAM

Ngày 08 tháng 11 năm 2019
Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.746.214.603.609	1.826.918.209.551
I. Tiền	110	4	15.054.018.480	11.728.159.243
1. Tiền	111		15.054.018.480	11.728.159.243
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5	1.490.000.000.000	1.529.882.365.744
1. Chứng khoán kinh doanh	121		37.085.880.000	37.085.880.000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(37.085.880.000)	(22.203.514.256)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		1.490.000.000.000	1.515.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		165.562.671.730	206.927.100.211
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	84.691.230.839	85.683.296.074
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		4.326.076.205	1.829.948.550
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	7	121.870.722.229	163.763.914.452
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	8	(45.325.357.543)	(44.350.058.865)
IV. Hàng tồn kho	140		338.252.728	934.432.728
1. Hàng tồn kho	141		338.252.728	934.432.728
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		75.259.660.671	77.446.151.625
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	12	4.683.692.689	8.555.632.998
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		70.575.967.982	68.890.518.627
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		5.179.793.255.832	5.073.363.139.625
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		865.520.400	865.520.400
1. Phải thu dài hạn khác	216	7	865.520.400	865.520.400
II. Tài sản cố định	220		111.586.257.485	124.839.037.190
1. Tài sản cố định hữu hình	221	9	110.921.404.198	123.307.187.757
<i>Nguyên giá</i>	222		209.306.198.435	206.983.212.668
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(98.384.794.237)	(83.676.024.911)
2. Tài sản cố định vô hình	227	10	664.853.287	1.531.849.433
<i>Nguyên giá</i>	228		6.605.360.000	6.605.360.000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(5.940.506.713)	(5.073.510.567)
III. Bất động sản đầu tư	230	11	1.445.289.052.548	1.471.271.293.997
<i>Nguyên giá</i>	231		1.642.530.465.136	1.644.531.457.068
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		(197.241.412.588)	(173.260.163.071)
IV. Đầu tư tài chính dài hạn	250	5	3.612.695.980.000	3.471.701.590.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		3.512.040.980.000	3.466.090.090.000
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		43.500.000.000	43.500.000.000
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(37.845.000.000)	(37.888.500.000)
4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		95.000.000.000	-
V. Tài sản dài hạn khác	260		9.356.445.399	4.685.698.038
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	12	6.379.972.250	4.685.698.038
2. Tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	262		2.976.473.149	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		6.926.007.859.441	6.900.281.349.176

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		408.968.434.622	408.345.964.618
I. Nợ ngắn hạn	310		193.765.907.302	192.896.837.771
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		103.317.626	685.467.315
2. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	13	4.152.398.858	4.601.712.371
3. Phải trả người lao động	314		9.662.212.236	9.958.578.947
4. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		4.964.501.509	10.659.335.833
5. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		12.209.359.151	13.103.772.702
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	14	74.513.035.470	74.545.427.213
7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		88.161.082.452	79.342.543.390
II. Nợ dài hạn	330		215.202.527.320	215.449.126.847
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		187.991.953.168	190.455.413.825
2. Phải trả dài hạn khác	337	14	27.004.395.777	24.787.534.647
3. Dự phòng phải trả dài hạn	342		206.178.375	206.178.375
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		6.517.039.424.819	6.491.935.384.558
I. Vốn chủ sở hữu	410	15	6.517.039.424.819	6.491.935.384.558
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		2.342.418.670.000	2.342.418.670.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2.342.418.670.000	2.342.418.670.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		3.508.280.505.200	3.508.280.505.200
3. Cổ phiếu quỹ	415		(56.956.397.925)	(56.956.397.925)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		179.211.820.775	179.211.820.775
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		544.084.826.769	518.980.786.508
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối năm trước	421a		15.946.203.667	8.772.176.000
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		528.138.623.102	510.208.610.508
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		6.926.007.859.441	6.900.281.349.176

Lâm Thị Lan Phương
Người lập biểu

Trần Duy Cường
Kế toán trưởng



Bùi Văn Thuận
Tổng Giám đốc

Ngày 08 tháng 11 năm 2019

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này

CÔNG TY CỔ PHẦN PVI
 Tòa nhà PVI, Số 01 Phạm Văn Bạch,
 Cầu Giấy, Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

MẪU SỐ B 02a-DN
 Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho Quý 3 năm 2019 và kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 30 tháng 9 năm 2019

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 3 năm 2019	Quý 3 năm 2018	Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/9/2019	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/9/2018
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	17	53.586.045.555	54.495.101.969	157.034.590.909	176.035.453.893
2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01)	10		53.586.045.555	54.495.101.969	157.034.590.909	176.035.453.893
3. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	11	18	35.593.994.135	37.818.411.093	103.107.710.921	132.140.093.418
4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		17.992.051.420	16.676.690.876	53.926.879.988	43.895.360.475
5. Doanh thu hoạt động tài chính	21	21	173.050.178.798	135.598.200.986	588.455.456.689	390.783.043.899
6. Chi phí tài chính	22	22	15.145.953.438	(545.466.792)	17.467.964.722	2.387.609.432
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	19	32.008.011.033	29.469.392.999	82.380.205.466	84.807.699.927
8. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - 26}	30		143.888.265.747	123.350.965.655	542.534.166.489	347.483.095.015
9. Thu nhập khác	31		297.891.000	-	307.734.101	379.201.953
10. Chi phí khác	32		-	6.000.000	661.918.346	159.068.572
11. Lợi nhuận/(Lỗ) khác (40 = 31 - 32)	40		297.891.000	(6.000.000)	(354.184.245)	220.133.381
12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		144.186.156.747	123.344.965.655	542.179.982.244	347.703.228.396
13. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	23	3.545.181.137	3.054.898.617	17.017.832.291	7.368.517.562
14. (Thu nhập) thuế TMDN hoãn lại	52		(2.976.473.149)		(2.976.473.149)	-
15. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		143.617.448.759	120.290.067.038	528.138.623.102	340.334.710.834

(Signature)

Lâm Thị Lan Phương
 Người lập biểu



Bùi Văn Thuận
 Tổng Giám đốc

Ngày 08 tháng 11 năm 2019

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 30 tháng 9 năm 2019

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/9/2019	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/9/2018
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	542.179.982.244	347.703.228.396
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	39.791.030.102	42.711.460.389
Các khoản dự phòng	03	15.814.164.422	-
(Lãi) từ hoạt động đầu tư	05	(588.181.498.223)	(391.026.338.371)
Các khoản điều chỉnh khác	07	-	722.325.408
3. Lãi từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	9.603.678.545	110.675.822
Thay đổi các khoản phải thu	09	(4.011.400.879)	13.651.646.089
Thay đổi hàng tồn kho	10	596.180.000	(20.928.732.000)
Thay đổi các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(20.603.818.804)	12.894.600.582
Thay đổi chi phí trả trước	12	2.946.841.097	(2.106.234.684)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(17.377.407.324)	(7.284.375.862)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(28.845.927.365)	(3.662.420.053)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và tài sản dài hạn khác	21	(681.250.619)	(2.993.808.340)
2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	4.181.818	372.201.953
3. Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	(1.927.000.000.000)	(1.041.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	1.857.000.000.000	951.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	(41.317.360.000)
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	565.066.749.403	431.541.227.433
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	494.389.680.602	297.602.261.046

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 30 tháng 9 năm 2019

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/9/2019	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/9/2018
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành và thu từ cổ phiếu tái phát hành	32	-	341.144.694.230
2. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(462.217.894.000)	(647.105.051.600)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(462.217.894.000)	(305.960.357.370)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	3.325.859.237	(12.020.516.377)
Tiền đầu kỳ	60	11.728.159.243	23.873.054.713
Tiền cuối kỳ (70=50+60)	70	15.054.018.480	11.852.538.336

Lâm Thị Lan Phương
Người lập biểu

Trần Duy Cường
Kế toán trưởng



Bùi Văn Thuận
Tổng Giám đốc

Ngày 08 tháng 11 năm 2019

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần PVI (gọi tắt là "Công ty") tiền thân là Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Dầu khí Việt Nam được thành lập và hoạt động theo Giấy phép số 42 GP/KDBH ngày 12 tháng 3 năm 2007 của Bộ Tài chính.

Từ ngày 10 tháng 8 năm 2007, cổ phiếu của Công ty Cổ phần PVI được niêm yết trên Trung tâm Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (nay là Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội).

Ngày 28 tháng 6 năm 2011, Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Dầu khí Việt Nam đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy phép kinh doanh số 0100151161 sửa đổi, bổ sung lần thứ 12, đổi tên thành Công ty Cổ phần PVI, sửa đổi và bổ sung một số ngành nghề kinh doanh.

Công ty chính thức đi vào hoạt động theo mô hình công ty mẹ, công ty con theo Giấy phép kinh doanh mới từ ngày 01 tháng 8 năm 2011.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 9 năm 2019 là 52 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2018: 44 người).

Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty gồm kinh doanh dịch vụ tài chính và kinh doanh bất động sản.

Ngành nghề kinh doanh

- Hoạt động nắm giữ tài sản;
- Hoạt động dịch vụ tài chính;
- Kinh doanh bất động sản.

Chu kỳ kinh doanh thông thường

Chu kỳ kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc doanh nghiệp

Danh sách các công ty con sở hữu trực tiếp của Công ty tại ngày 30 tháng 9 năm 2019 gồm:

- Tổng Công ty Bảo hiểm PVI (PVI Insurance)
 - Tổng Công ty Cổ phần Tái Bảo hiểm PVI (PVI Re-insurance)
 - Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ PVI (PVI AM)
 - Quỹ Đầu tư Cơ hội PVI (POF) (i)
 - Quỹ Đầu tư Hạ tầng PVI (PIF) (i)
- (i) Quỹ Đầu tư Cơ hội PVI (POF) được thành lập ngày 08 tháng 10 năm 2015 dưới hình thức quỹ đóng theo Thông báo số 215/TB-UBCK của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Quỹ Đầu tư Hạ tầng PVI (PIF) được thành lập ngày 25 tháng 5 năm 2017 dưới hình thức quỹ đóng theo Thông báo số 153/TB-UBCK của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. POF và PIF được góp vốn bởi Công ty và các công ty con của Công ty là Tổng Công ty Bảo hiểm PVI và Tổng Công ty Cổ phần Tái bảo hiểm PVI. Các quỹ này đều được quản lý bởi Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ PVI, với thời gian hoạt động là 05 năm. Ngân hàng lưu ký là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành.

Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Số liệu so sánh trên bảng cân đối kế toán giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 đã được kiểm toán. Số liệu so sánh trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ, báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho Quý 3 năm 2018 và kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2018 đến ngày 30 tháng 9 năm 2018 đã được soát xét.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ VÀ NĂM TÀI CHÍNH

Cơ sở lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12. Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này được lập cho Quý 3 năm 2019 và kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 30 tháng 9 năm 2019.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ:

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản đầu tư tài chính (không bao gồm đầu tư vào công ty con).

Công nợ tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác và chi phí phải trả.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ và các khoản tiền gửi không kỳ hạn.

Các khoản đầu tư tài chính

a. Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ hoạt động tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

b. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

c. Đầu tư vào công ty con

Đầu tư vào công ty con

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Đầu tư vào Quỹ Đầu tư Cơ hội PVI ("POF") và Quỹ Đầu tư Hạ tầng PVI ("PIF")

Khoản đầu tư góp vốn vào POF và PIF được phản ánh trên cơ sở giá gốc. Thu nhập phát sinh từ khoản đầu tư này được phản ánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ trên cơ sở thông báo chia lãi từ Ban Đại diện Quỹ vào thời điểm cuối kỳ.

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty con theo giá gốc. Công ty hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty con được trình bày trong Bảng cân đối kế toán giữa niên độ theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có). Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty con được trích lập theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính về "Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp", Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28 tháng 6 năm 2013 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 228/2009/TT-BTC và các quy định kế toán hiện hành.

Dự phòng giảm giá khoản đầu tư góp vốn vào POF và PIF được ghi nhận khi giá trị vốn góp của các bên tại POF và PIF lớn hơn vốn chủ sở hữu thực có (NAV) của POF và PIF tại thời điểm cuối kỳ hoạt động.

d. Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hình thành do mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Đối với tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng cơ bản theo phương thức giao thầu hoặc tự xây dựng và sản xuất, nguyên giá là giá quyết toán công trình xây dựng theo quy chế quản lý đầu tư và xây dựng hiện hành, các chi phí khác có liên quan trực tiếp và lệ phí trước bạ (nếu có). Trường hợp dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng nhưng quyết toán chưa được phê duyệt, nguyên giá tài sản cố định được ghi nhận theo giá tạm tính trên cơ sở chi phí thực tế đã bỏ ra để có được tài sản cố định. Nguyên giá tạm tính sẽ được điều chỉnh theo giá quyết toán được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	25 - 40
Phương tiện vận tải	6
Thiết bị văn phòng	3 - 10
Tài sản cố định khác	3 - 6

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Tài sản cố định vô hình bao gồm phần mềm kế toán, phần mềm quản lý và bản quyền các phần mềm khác (gọi chung là "phần mềm máy tính"). Phần mềm máy tính được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính là 3 năm.

Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư cho thuê là nhà văn phòng do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư. Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính.

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bao gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất do Công ty nắm giữ nhằm thu lợi từ việc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ suy giảm giá trị. Công ty không trích khấu hao đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá.

Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Tổng Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc kỳ hoạt động.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Một khoản cho thuê được xem là cho thuê hoạt động khi bên cho thuê vẫn được hưởng phần lớn các quyền lợi và phải chịu rủi ro về quyền sở hữu tài sản. Doanh thu cho thuê hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Các quỹ tại doanh nghiệp

Toàn bộ phần lợi nhuận được sử dụng để trả cổ tức cho các cổ đông, trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi, trích Quỹ thưởng ban điều hành và các quỹ khác thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông. Tỷ lệ phân phối cho từng khoản mục trên sẽ do Đại hội đồng cổ đông quyết định theo đề nghị của Hội đồng Quản trị. Tuy nhiên, theo Điều lệ của Công ty, Hội đồng Quản trị có thể thanh toán cổ tức giữa niên độ nếu xét thấy việc chi trả này phù hợp với khả năng sinh lời của Công ty.

4. TIỀN

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu kỳ</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Tiền mặt	159.021.443	278.166.752
Tiền gửi ngân hàng	14.894.997.037	11.449.992.491
	15.054.018.480	11.728.159.243

**CÔNG TY CỔ PHẦN PVI
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)**

5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

	Số cuối kỳ				Số đầu kỳ			
	Giá gốc		Giá trị hợp lý		Giá gốc		Giá trị hợp lý	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
a) Chứng khoán kinh doanh	37.085.880.000	-	(37.085.880.000)	37.085.880.000	14.882.365.744	(22.203.514.256)		
- Tổng giá trị cổ phiếu	37.085.880.000	-	(37.085.880.000)	37.085.880.000	14.882.365.744	(22.203.514.256)		
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	1.585.000.000.000	1.585.000.000.000	-	1.515.000.000.000	1.515.000.000.000	-	-	
<i>b1) Ngắn hạn</i>	1.490.000.000.000	1.490.000.000.000	-	1.515.000.000.000	1.515.000.000.000	-	-	
- Tiền gửi có kỳ hạn ngắn hạn (i)	1.490.000.000.000	1.490.000.000.000	-	1.515.000.000.000	1.515.000.000.000	-	-	
<i>b2) Dài hạn</i>	95.000.000.000	95.000.000.000	-	-	-	-	-	
- Tiền gửi có kỳ hạn dài hạn (ii)	95.000.000.000	95.000.000.000	-	-	-	-	-	
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	3.555.540.980.000	3.780.728.459.962	(37.845.000.000)	3.509.590.090.000	3.714.895.139.504	(37.888.500.000)		
- Đầu tư vào công ty con	3.512.040.980.000	3.775.073.459.962	-	3.466.090.090.000	3.709.283.639.504	-	-	
+ Tổng Công ty Bảo hiểm PVI	2.600.000.000.000	2.772.263.257.428	-	2.600.000.000.000	2.752.361.804.345	-	-	
+ Tổng Công ty Cổ phần Tái Bảo hiểm PVI	532.268.250.000	607.990.389.249	-	501.317.360.000	579.857.639.497	-	-	
+ Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ PVI	32.500.000.000	40.168.801.240	-	17.500.000.000	21.507.758.135	-	-	
+ Quỹ Đầu tư Cơ hội PVI	227.272.730.000	234.282.590.126	-	227.272.730.000	235.145.808.194	-	-	
+ Quỹ Đầu tư Hạ tầng PVI	120.000.000.000	120.368.421.919	-	120.000.000.000	120.410.629.332	-	-	
- Đầu tư vào đơn vị khác	43.500.000.000	5.655.000.000	(37.845.000.000)	43.500.000.000	5.611.500.000	(37.888.500.000)		

(i) Tiền gửi có kỳ hạn ngắn hạn phản ánh các khoản tiền gửi tại các tổ chức tín dụng trong nước có kỳ hạn gốc trên 3 tháng và có kỳ hạn còn lại không quá 12 tháng kể từ ngày báo cáo.

(ii) Tiền gửi có kỳ hạn dài hạn phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các tổ chức tín dụng trong nước có kỳ hạn còn lại trên 12 tháng kể từ ngày báo cáo.

Thông tin chi tiết về các công ty con thuộc sở hữu trực tiếp của Công ty tại ngày 30 tháng 9 năm 2019 như sau:

Công ty	Trụ sở chính	Tỷ lệ phần	Tỷ lệ quyền biểu	Hoạt động chính
		sở hữu	quyết năm giữ	
		%	%	
Tổng Công ty Bảo hiểm PVI	Hà Nội	100	100	Bảo hiểm phi nhân thọ
Tổng Công ty Cổ phần Tái Bảo hiểm PVI	Hà Nội	73,11	73,11	Tái bảo hiểm
Công ty Cổ phần Quản lý quỹ PVI	Hà Nội	65	65	Quản lý quỹ đầu tư
Quỹ Đầu tư Cơ hội PVI	Hà Nội	22,73	100	Quỹ đầu tư
Quỹ Đầu tư Hạ tầng PVI	Hà Nội	23,08	100	Quỹ đầu tư

Thông tin chi tiết về Quỹ Đầu tư Cơ hội PVI ("POF") và Quỹ Đầu tư Hạ tầng PVI ("PIF"):

Quỹ Đầu tư Cơ hội PVI (POF) được thành lập ngày 08 tháng 10 năm 2015 dưới hình thức quỹ đóng theo Thông báo số 215/TB-UBCK của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Quỹ Đầu tư Hạ tầng PVI (PIF) được thành lập ngày 25 tháng 5 năm 2017 dưới hình thức quỹ đóng theo Thông báo số 153/TB-UBCK của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. POF và PIF được quản lý bởi Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ PVI, thời gian hoạt động của mỗi quỹ là 05 năm. Ngân hàng lưu ký là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành.

Tổng số vốn của POF tại ngày 30 tháng 9 năm 2019 là 1.000.000.000.000 VND, được góp bởi các bên như sau:

	Số vốn góp VND	Tỷ lệ góp vốn %
Công ty Cổ phần PVI	227.272.730.000	22,73
Tổng Công ty Bảo hiểm PVI	568.181.820.000	56,82
Tổng Công ty Cổ phần Tái Bảo hiểm PVI	204.545.450.000	20,45
	1.000.000.000.000	100

Tổng số vốn của PIF tại ngày 30 tháng 9 năm 2019 là 520.000.000.000 VND, được góp bởi các bên như sau:

	Số vốn góp VND	Tỷ lệ góp vốn %
Công ty Cổ phần PVI	120.000.000.000	23,08
Tổng Công ty Bảo hiểm PVI	296.000.000.000	56,92
Tổng Công ty Cổ phần Tái Bảo hiểm PVI	104.000.000.000	20,00
	520.000.000.000	100

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con trong kỳ: các công ty con của Công ty trong kỳ hoạt động theo lĩnh vực kinh doanh đã đăng ký và không có thay đổi trọng yếu nào về hoạt động kinh doanh so với kỳ trước.

- Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty và các công ty con trong kỳ gồm:

+ Công ty mẹ cung cấp dịch vụ cho thuê văn phòng và dịch vụ công nghệ thông tin (cung cấp phần mềm, cung cấp đường truyền dữ liệu) cho các công ty con;

+ Các công ty con chia lợi nhuận cho Công ty mẹ/chia cổ tức cho Công ty mẹ;

+ Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ PVI cung cấp dịch vụ tư vấn, quản lý danh mục đầu tư cho Công ty mẹ và các công ty con khác của Công ty mẹ;

125
 VG
 HIỆM I
 017
 FN
 - T1

Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính được xác định như sau:

- Giá trị hợp lý của các khoản chứng khoán kinh doanh đã niêm yết được xác định theo giá đóng cửa trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) hoặc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) tại ngày kết thúc kỳ hoạt động.
- Giá trị hợp lý của các khoản chứng khoán kinh doanh đã đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết (UpCom) được xác định theo giá giao dịch bình quân tại ngày kết thúc kỳ hoạt động.
- Với các khoản chứng khoán kinh doanh khác, giá trị hợp lý được xác định bằng các phương pháp định giá phù hợp gồm: phương pháp so sánh với các chứng khoán kinh doanh tương đồng có giá thị trường và phương pháp giá trị tài sản ròng.
- Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư góp vốn dài hạn được xác định theo phương pháp giá trị tài sản ròng căn cứ vào báo cáo tài chính của đơn vị nhận đầu tư.
- Giá trị hợp lý của các khoản tiền gửi ngắn hạn được xác định bằng giá trị ghi sổ.
- Đối với khoản đầu tư khác không có đủ thông tin trên thị trường để xác định giá trị hợp lý tại thời điểm lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, giá trị ghi sổ của các khoản mục này được trình bày thay cho giá trị hợp lý.

6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu kỳ</u>
	VND	VND
- Phải thu về hoạt động đầu tư	82.725.113.845	81.992.914.383
- Các khoản phải thu khách hàng khác	1.966.116.994	3.690.381.691
	84.691.230.839	85.683.296.074

7. PHẢI THU KHÁC

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu kỳ</u>
	VND	VND
a) Ngắn hạn	121.870.722.229	163.763.914.452
- Tạm ứng cho người lao động	522.179.814	548.416.915
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	78.673.311.656	125.502.989.168
- Phải thu khác	42.675.230.759	37.712.508.369
b) Dài hạn	865.520.400	865.520.400
- Ký cược, ký quỹ	865.520.400	865.520.400

**CÔNG TY CỔ PHẦN PVI
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)**

8. DỰ PHÒNG PHẢI THU NGẮN HẠN KHÓ ĐÒI

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Giá gốc VND
Tổng giá trị các khoản phải thu	46.745.054.486	45.325.357.543	1.419.696.943	46.745.054.486
				Dự phòng VND
				Giá trị có thể thu hồi VND
				2.394.995.621

- Giá trị có thể thu hồi của các khoản phải thu đã trích lập dự phòng được xác định bằng giá gốc trừ dự phòng đã trích lập.

- Không có khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm..., theo hợp đồng phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu.

- Khả năng thu hồi các khoản phải thu đã trích lập dự phòng thấp do các đối tác của Công ty đều gặp khó khăn về tài chính hoặc trong tình trạng phá sản.

9. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị văn phòng VND	Tài sản khác VND	Tổng cộng VND
NGUYÊN GIÁ					
Số dư đầu kỳ	96.237.379.206	7.074.780.343	95.541.997.335	8.129.055.784	206.983.212.668
Tăng trong năm	-	-	681.250.619	-	681.250.619
- Mua sắm mới	-	-	681.250.619	-	681.250.619
Nhận điều chuyển từ công ty con	-	2.227.727.273	-	-	2.227.727.273
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(585.992.125)	-	(585.992.125)
Số dư cuối kỳ	96.237.379.206	9.302.507.616	95.637.255.829	8.129.055.784	209.306.198.435
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ					
Số dư đầu kỳ	20.912.358.613	4.028.159.863	55.523.814.069	3.211.692.366	83.676.024.911
Trích khấu hao trong kỳ	4.235.294.252	519.990.319	8.186.507.936	-	12.941.792.507
Nhận điều chuyển từ công ty con	-	2.227.727.273	-	-	2.227.727.273
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(460.750.454)	-	(460.750.454)
Số dư cuối kỳ	25.147.652.865	6.775.877.455	63.249.571.551	3.211.692.366	98.384.794.237
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày đầu kỳ	75.325.020.593	3.046.620.480	40.018.183.266	4.917.363.418	123.307.187.757
Tại ngày cuối kỳ	71.089.726.341	2.526.630.161	32.387.684.278	4.917.363.418	110.921.404.198

Nguyên giá của tài sản cố định hữu hình bao gồm các tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30 tháng 9 năm 2019 là 35.708.597.755 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2018: 30.004.126.952 VND).

10. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Phần mềm máy tính VND
NGUYÊN GIÁ	
Số dư đầu kỳ	6.605.360.000
Số dư cuối kỳ	6.605.360.000
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ	
Số dư đầu kỳ	5.073.510.567
Trích khấu hao trong kỳ	866.996.146
Số dư cuối kỳ	5.940.506.713
GIÁ TRỊ CÒN LẠI	
Tại ngày đầu kỳ	1.531.849.433
Tại ngày cuối kỳ	664.853.287

Nguyên giá của tài sản cố định vô hình bao gồm các tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30 tháng 9 năm 2019 là 3.142.500.000 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2018: 2.942.500.000 VND).

11. TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Khoản mục	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND
a) Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá	1.225.622.070.830	-	2.000.991.932	1.223.621.078.898
- Nhà và quyền sử dụng đất (i)	1.225.622.070.830	-	2.000.991.932	1.223.621.078.898
- Thanh lý trong kỳ	-	-	2.000.991.932	(2.000.991.932)
Giá trị hao mòn lũy kế	173.260.163.071	25.982.241.449	2.000.991.932	197.241.412.588
- Nhà và quyền sử dụng đất (i)	173.260.163.071	25.982.241.449	2.000.991.932	197.241.412.588
- Khấu hao trong kỳ	-	25.982.241.449	-	25.982.241.449
- Thanh lý trong kỳ	-	-	2.000.991.932	(2.000.991.932)
Giá trị còn lại	1.052.361.907.759	(25.982.241.449)	-	1.026.379.666.310
- Nhà và quyền sử dụng đất (i)	1.052.361.907.759	(25.982.241.449)	-	1.026.379.666.310
b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá				
Nguyên giá	418.909.386.238	-	-	418.909.386.238
- Nhà và quyền sử dụng đất (ii)	418.909.386.238	-	-	418.909.386.238
Tổn thất do suy giảm giá trị	-	-	-	-
- Nhà và quyền sử dụng đất (ii)	-	-	-	-
Giá trị còn lại	418.909.386.238	-	-	418.909.386.238
- Nhà và quyền sử dụng đất (ii)	418.909.386.238	-	-	418.909.386.238

- (i) Bất động sản đầu tư dùng để cho thuê phản ánh phần giá trị của các tòa nhà thuộc sở hữu của Công ty tương ứng với phần diện tích cho thuê, được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng.
- (ii) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá thể hiện giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất do Công ty nắm giữ với mục đích thu lợi từ việc chờ tăng giá. Công ty không thực hiện trích khấu hao đối với các bất động sản đầu tư này theo quy định hiện hành.

Hiện nay, Ban Tổng Giám đốc đánh giá chủ đầu tư chuyển nhượng tài sản cho Công ty đã vi phạm các thỏa thuận đã ký dẫn tới việc Công ty phải thực hiện các biện pháp xử lý. Đồng thời, Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng đang triển khai kế hoạch cụ thể để thu hồi toàn bộ giá trị khoản bất động sản đầu tư này. Ban Tổng Giám đốc tin tưởng rằng Công ty sẽ hoàn thành việc thu hồi trước thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2019 và đánh giá không có sự suy giảm giá trị nào cần ghi nhận trên báo cáo tài chính riêng tại ngày 30 tháng 9 năm 2019.

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019, Công ty đang trong quá trình xác định giá trị hợp lý của các bất động sản đầu tư này.

12. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
a) Ngắn hạn	4.683.692.689	8.555.632.998
- Chi phí trả trước ngắn hạn	4.683.692.689	8.555.632.998
b) Dài hạn	6.379.972.250	4.685.698.038
- Chi phí trả trước dài hạn	6.379.972.250	4.685.698.038
	11.063.664.939	13.241.331.036

13. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số đầu kỳ	Phát sinh trong kỳ		Số cuối kỳ
		Số phải nộp	Số đã thực nộp	
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	-	9.006.984.719	9.006.984.719	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.884.661.469	17.017.832.291	17.377.407.324	3.525.086.436
Thuế, phí phải nộp khác	717.050.902	7.662.030.208	7.751.768.688	627.312.422
Cộng	4.601.712.371	33.686.847.218	34.136.160.731	4.152.398.858

14. PHẢI TRẢ KHÁC

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
a) Ngắn hạn	74.513.035.470	74.545.427.213
- Nhận đặt cọc và người mua trả tiền trước	73.948.409.819	73.948.409.819
- Kinh phí công đoàn	506.262.307	480.455.095
- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	58.363.344	116.562.299
b) Dài hạn	27.004.395.777	24.787.534.647
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	27.004.395.777	24.787.534.647

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019, Công ty không có khoản nợ quá hạn nào chưa thanh toán.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PVI
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)**

15. VỐN CHỦ SỞ HỮU

	VND	VND	VND	VND	VND	VND
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	2.342.418.670.000	3.323.062.514.020	(212.883.100.975)	179.211.820.775	710.433.603.910	6.342.243.507.730
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	510.208.610.508	510.208.610.508
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(54.556.376.310)	(54.556.376.310)
Biến động cổ phiếu quỹ	-	185.217.991.180	155.926.703.050	-	-	341.144.694.230
Chia cổ tức	-	-	-	-	(647.105.051.600)	(647.105.051.600)
Số dư đầu kỳ này	2.342.418.670.000	3.508.280.505.200	(56.956.397.925)	179.211.820.775	518.980.786.508	6.491.935.384.558
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	528.138.623.102	528.138.623.102
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (i)	-	-	-	-	(40.816.688.841)	(40.816.688.841)
Chia cổ tức (ii)	-	-	-	-	(462.217.894.000)	(462.217.894.000)
Số dư cuối kỳ này	2.342.418.670.000	3.508.280.505.200	(56.956.397.925)	179.211.820.775	544.084.826.769	6.517.039.424.819

(i) Trích lập bổ sung Quỹ khen thưởng phúc lợi, Quỹ thưởng Ban điều hành từ lợi nhuận của năm 2018 theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên số 01/2019/NQ-DHĐCĐ ngày 29 tháng 3 năm 2019.

(ii) Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 số 01/2019/NQ-DHĐCĐ ngày 29 tháng 3 năm 2019, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua phương án chi trả cổ tức từ lợi nhuận năm 2018 với tỷ lệ 20% vốn điều lệ. Ngày 22 tháng 4 năm 2019, theo Nghị quyết số 15/NQ-PVI của Hội đồng Quản trị, Công ty đã thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2018 bằng tiền mặt và đã thực hiện chi trả cổ tức cho cổ đông trong quý 3 năm 2019.

Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	<u>Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/9/2019</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ/năm	2.342.418.670.000	2.342.418.670.000
+ Vốn góp cuối kỳ/năm	2.342.418.670.000	2.342.418.670.000
- Cổ tức đã chia	(462.217.894.000)	(647.105.051.600)

Cổ phiếu

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019, số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty như sau:

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu kỳ</u>
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	234.241.867	234.241.867
Cổ phiếu phổ thông	234.241.867	234.241.867
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	234.241.867	234.241.867
Cổ phiếu phổ thông	234.241.867	234.241.867
Số lượng cổ phiếu được mua lại	3.132.900	3.132.900
Cổ phiếu phổ thông	3.132.900	3.132.900
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	231.108.967	231.108.967
Cổ phiếu phổ thông	231.108.967	231.108.967

Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá là 10.000 VND/cổ phiếu.

16. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	Đơn vị	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu kỳ</u>
1. Ngoại tệ các loại			
+ Đô la Mỹ	USD	958,23	12.806,47
+ Euro	EUR	312,10	320,20
2. Nợ khó đòi đã xử lý	VND	274.953.079.659	274.953.079.659

**CÔNG TY CỔ PHẦN PVI
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)**

MẪU SỐ B 09a-DN

17. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

a) Doanh thu

	Quý 3 năm 2019	Quý 3 năm 2018	Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/9/2019	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/9/2018
	VND	VND	VND	VND
Doanh thu cho thuê văn phòng	50.144.274.783	45.888.503.041	145.174.553.455	135.719.310.314
Doanh thu hoạt động kinh doanh sản phẩm công nghệ thông tin	3.441.770.772	8.606.598.928	11.860.037.454	40.316.143.579
	53.586.045.555	54.495.101.969	157.034.590.909	176.035.453.893

b) Doanh thu từ các bên liên quan

	Quý 3 năm 2019	Quý 3 năm 2018	Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/9/2019	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/9/2018
	VND	VND	VND	VND
Tổng Công ty Bảo hiểm PVI	5.302.731.176	9.087.112.142	16.332.658.294	43.734.031.481
Tổng Công ty Cổ phần Tái bảo hiểm PVI	588.814.235	1.865.481.039	2.451.492.937	4.191.822.774
Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ PVI	308.567.569	423.402.310	919.474.878	1.376.270.753

18. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	Quý 3 năm 2019	Quý 3 năm 2018	Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/9/2019	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/9/2018
	VND	VND	VND	VND
Giá vốn hoạt động cho thuê văn phòng	32.777.068.718	30.471.494.448	93.019.682.860	94.955.396.781
Giá vốn hoạt động kinh doanh sản phẩm công nghệ thông tin	2.816.925.417	7.346.916.645	10.088.028.061	37.184.696.637
	35.593.994.135	37.818.411.093	103.107.710.921	132.140.093.418

PVI

**CÔNG TY CỔ PHẦN PVI
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)**

MẪU SỐ B 09a-DN

19. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Quý 3 năm 2019		Quý 3 năm 2018		Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/9/2019		Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/9/2018	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Chi phí nhân công	14.171.774.802	6.802.630.044	6.802.630.044	28.557.143.108	18.365.677.793	18.365.677.793	18.365.677.793	
Chi phí văn phòng	1.223.927.892	1.326.883.388	1.326.883.388	3.894.074.834	3.708.011.577	3.708.011.577	3.708.011.577	
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.180.788.598	3.248.870.891	3.248.870.891	9.525.555.571	9.746.421.628	9.746.421.628	9.746.421.628	
Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.853.763.477	5.944.085.523	5.944.085.523	18.136.646.582	18.645.339.252	18.645.339.252	18.645.339.252	
Chi phí khác bằng tiền	6.577.756.264	12.146.923.153	12.146.923.153	22.266.785.371	34.342.249.677	34.342.249.677	34.342.249.677	
	32.008.011.033	29.469.392.999	29.469.392.999	82.380.205.466	84.807.699.927	84.807.699.927	84.807.699.927	

20. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Quý 3 năm 2019		Quý 3 năm 2018		Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/9/2019		Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/9/2018	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Chi phí nhân công	14.171.774.802	6.802.630.044	6.802.630.044	28.557.143.108	18.365.677.793	18.365.677.793	18.365.677.793	
Chi phí văn phòng	1.223.927.892	1.326.883.388	1.326.883.388	3.894.074.834	3.708.011.577	3.708.011.577	3.708.011.577	
Chi phí khấu hao tài sản cố định	13.307.551.060	14.169.082.577	14.169.082.577	39.791.030.102	42.711.460.389	42.711.460.389	42.711.460.389	
Chi phí dịch vụ mua ngoài	18.589.065.430	18.394.268.937	18.394.268.937	55.905.145.814	60.740.849.454	60.740.849.454	60.740.849.454	
Chi phí khác bằng tiền	20.309.685.984	26.594.939.146	26.594.939.146	57.340.522.529	91.421.794.132	91.421.794.132	91.421.794.132	
	67.602.005.168	67.287.804.092	67.287.804.092	185.487.916.387	216.947.793.345	216.947.793.345	216.947.793.345	

21. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Quý 3 năm 2019		Quý 3 năm 2018		Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/9/2019		Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/9/2018	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	31.472.724.642	27.204.791.478	27.204.791.478	98.004.471.463	79.374.868.179	79.374.868.179	79.374.868.179	
Cổ tức, lợi nhuận được chia	141.577.454.156	108.393.409.508	108.393.409.508	490.450.985.226	311.408.175.720	311.408.175.720	311.408.175.720	
	173.050.178.798	135.598.200.986	135.598.200.986	588.455.456.689	390.783.043.899	390.783.043.899	390.783.043.899	

**CÔNG TY CỔ PHẦN PVI
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)**

22. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Quý 3 năm 2019		Quý 3 năm 2018		Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/9/2019		Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/9/2018	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Chi phí hoạt động kinh doanh cố phiếu	2.882.268		3.843.024		9.492.687		21.211.492	
Trích lập/(Hoàn nhập) dự phòng giảm giá đầu tư	14.447.365.744		(1.305.000.000)		14.838.865.744		-	
Chi phí tài chính khác	695.705.426		755.690.184		2.619.606.291		2.366.397.940	
	15.145.953.438		(545.466.792)		17.467.964.722		2.387.609.432	

23. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

	Quý 3 năm 2019		Quý 3 năm 2018		Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/9/2019		Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/9/2018	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Lợi nhuận trước thuế	144.186.156.747		123.344.965.655		542.179.982.244		347.703.228.396	
Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động kinh doanh Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế	144.186.156.747		123.344.965.655		542.179.982.244		347.703.228.396	
Trừ: Thu nhập không chịu thuế	(141.577.454.156)		(108.393.409.508)		(472.489.720.579)		(311.408.175.720)	
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	(141.577.454.156)		(108.393.409.508)		(472.489.720.579)		(311.408.175.720)	
Cộng: Các khoản chi phí không được khấu trừ	15.016.729.592		111.139.111		15.298.426.289		397.463.613	
- Thù lao Hội đồng Quản trị	84.000.000		60.000.000		220.000.000		177.523.810	
- Trích lập dự phòng giảm giá đầu tư	14.882.365.744		-		14.882.365.744		-	
- Khấu hao xe ô tô có nguyên giá trên 1,6 tỷ đồng	40.348.848		40.348.848		119.716.362		119.716.362	
- Chi phí khác không được khấu trừ	10.015.000		10.790.263		76.344.183		100.223.441	
Thu nhập chịu thuế	17.625.432.183		15.062.695.258		84.988.687.954		36.692.516.289	
Thuế suất thông thường	20%		20%		20%		20%	
Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	3.525.086.437		3.012.539.052		16.997.737.591		7.338.503.258	
Thuế nộp bổ sung	-		42.359.565		-		42.359.565	
Điều chỉnh thuế Thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo quyết toán	20.094.700		-		20.094.700		(12.345.261)	
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	3.545.181.137		3.054.898.617		17.017.832.291		7.368.517.562	

Thuế thu nhập doanh nghiệp cho Quý 3 năm 2019 và kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 30 tháng 9 năm 2019 là số liệu tạm tính. Công ty sẽ xác định số thuế thu nhập doanh nghiệp chính thức khi lập báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019.

24. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm phần vốn chủ sở hữu (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính và công cụ vốn được trình bày tại Thuyết minh số 3.

Các loại công cụ tài chính

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị ghi sổ VND	Giá trị hợp lý VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá trị hợp lý VND
Tài sản tài chính				
Tiền	15.054.018.480	15.054.018.480	11.728.159.243	11.728.159.243
Phải thu khách hàng và phải thu khác	160.019.776.531	160.019.776.531	204.548.734.746	204.548.734.746
Đầu tư tài chính	1.590.655.000.000	1.590.655.000.000	1.535.493.865.744	1.535.493.865.744
Tổng cộng	1.765.728.795.011	1.765.728.795.011	1.751.770.759.733	1.751.770.759.733
Công nợ tài chính				
Phải trả người bán và phải trả khác	101.039.715.458	101.039.715.458	99.543.211.657	99.543.211.657
Chi phí phải trả	4.964.501.509	4.964.501.509	10.659.335.833	10.659.335.833
Tổng cộng	106.004.216.967	106.004.216.967	110.202.547.490	110.202.547.490

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bắt buộc phải bán hoặc thanh lý. Công ty sử dụng các phương pháp và giả định sau để ước tính giá trị hợp lý:

- Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư được xác định như trình bày tại Thuyết minh số 5.
- Giá trị hợp lý của các khoản mục ngắn hạn gồm tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản phải trả người bán, chi phí phải trả ngắn hạn và các khoản phải trả ngắn hạn khác tương đương với giá trị ghi sổ của các khoản mục này do các công cụ này có kỳ hạn ngắn.
- Đối với các tài sản tài chính và công nợ tài chính mà không có đủ thông tin thị trường để xác định giá trị hợp lý tại thời điểm lập báo cáo, giá trị ghi sổ của các khoản mục này được thể hiện thay cho giá trị hợp lý.

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

50
37
MHI
IT
NA
TP

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường hoạt động giao dịch các công cụ tài chính này.

Quản lý rủi ro về giá cổ phiếu

Các cổ phiếu do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Hội đồng Quản trị của Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu như ngành nghề kinh doanh, công ty để đầu tư, v.v. Công ty đánh giá rủi ro về giá cổ phiếu là không đáng kể.

Công ty cũng chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con. Hội đồng Quản trị của Công ty xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào công ty con như ngành nghề kinh doanh, công ty để đầu tư, v.v. Các khoản đầu tư vào công ty con không phải cho mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Rủi ro tín dụng đã được Ban Tổng Giám đốc đánh giá một cách thận trọng như trình bày tại Thuyết minh số 5 và số 8.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt và đủ vốn mà các cổ đông cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính và dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	Dưới 1 năm	Từ 1-5 năm	Tổng
Số cuối kỳ	VND	VND	VND
Tiền	15.054.018.480	-	15.054.018.480
Phải thu khách hàng và phải thu khác	160.019.776.531	-	160.019.776.531
Đầu tư tài chính	1.490.000.000.000	100.655.000.000	1.590.655.000.000
Tổng cộng	1.665.073.795.011	100.655.000.000	1.765.728.795.011
Phải trả người bán và phải trả khác	74.035.319.681	27.004.395.777	101.039.715.458
Chi phí phải trả	4.964.501.509	-	4.964.501.509
Tổng cộng	78.999.821.190	27.004.395.777	106.004.216.967
Chênh lệch thanh khoản thuần	1.586.073.973.821	73.650.604.223	1.659.724.578.044

	<u>Dưới 1 năm</u> VND	<u>Từ 1-5 năm</u> VND	<u>Tổng</u> VND
Số đầu kỳ			
Tiền	11.728.159.243	-	11.728.159.243
Phải thu khách hàng và phải thu khác	204.548.734.746	-	204.548.734.746
Đầu tư tài chính	1.529.882.365.744	5.611.500.000	1.535.493.865.744
Tổng cộng	1.746.159.259.733	5.611.500.000	1.751.770.759.733
Phải trả người bán và phải trả khác	74.755.677.010	24.787.534.647	99.543.211.657
Chi phí phải trả	10.659.335.833	-	10.659.335.833
Tổng cộng	85.415.012.843	24.787.534.647	110.202.547.490
Chênh lệch thanh khoản thuần	1.660.744.246.890	(19.176.034.647)	1.641.568.212.243

Ban Tổng Giám đốc đánh giá rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Tổng Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

25. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty cho Quý 3 năm 2019 và kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 30 tháng 9 năm 2019 của Công ty.

26. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

Thông tin bổ sung cho các khoản phi tiền tệ

Từ ngày 01/01/2019 Từ ngày 01/01/2018
đến ngày 30/9/2019 đến ngày 30/9/2018

Nhận chuyển nhượng 4,25% cổ phần của Tổng Công ty Cổ phần Tái Bảo hiểm PVI và 30% cổ phần của Công ty Cổ phần Quản lý quỹ PVI từ Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm PVI qua bù trừ lợi nhuận chuyển về Công ty Cổ phần PVI

45.950.890.000



Lâm Thị Lan Phương
 Người lập biểu



Trần Duy Cường
 Kế toán trưởng



Bùi Văn Thuận
 Tổng Giám đốc

Ngày 08 tháng 11 năm 2019

